

- ב. לפי סעיף 462(א)4 – שינוי קוי בניין – שינוי קוי הבניין להתאמה למגרשים מוצעים.
- ג. לפי סעיף 462(א)5 – שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
- ד. לפי סעיף 462(א)15 – תוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף 888 מ"ר (74X12) ל-72 מ"ר המאושרים, סה"כ 960 מ"ר שירות בתת הקרקע.
- ה. לפי סעיף 462(א)16(2) – תוספת זכויות – תוספת 175 מ"ר ל-4032 מ"ר המאושרים, סה"כ 4207 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0972893

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0972893 – מתחם מצפה רננה, לוד, גרסת הוראות 10 תשרי 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1	שינוי לוד/425
שינוי לוד/1000	שינוי לוד/15/425
שינוי 406-0669903	החלפה לוד/1/425
החלפה לוד/במ/5/425	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4016 מחלקה: 248 עד: 248 בשלמות
גוש: 4016 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 157 עד: 157 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 225 עד: 225 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 239 עד: 239 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 246 עד: 246 חלקי
גוש: 4016 מחלקה: 253 עד: 253 חלקי
גוש: 4543 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת שטח הבנייה בתכנית, מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה: ניווד זכויות ממגורים למבנה ציבור. שינוי הוראות בינוי: הגדלת תכנית בינוי במגורים ובמבנה הציבור והגדלת מס' קומות מעל הקרקע במבנה הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח עיקרי ממגורים בתאי שטח 104-100 למבנה ציבור בתא שטח 402, ע"פ סעיף 462(א)6.
2. הגדלת תכנית בינוי במגרשי מגורים ומבנה ציבור ע"פ סעיף 462(א)5.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

גל גבריאלי

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0855791

נת/מק/600/א/46 – בנייה חדשה

ברח' פייר קניג 13 (נוף טיילת).

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0855791 מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשרי: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/600/א	כפיפות נת/7/400
-----------------	-----------------

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: מרשל פייר קניג מבית: 13 עד בית: שכונה: נת – 600

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 113

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד ע"פ סעיף 462(א)8 לחוק.
2. תוספת קומות וגובה ע"פ סעיף 462(א)4 לחוק.
3. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה ע"פ סעיף 462(א)1(1) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.ipan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@ E-mail: Yafitb@rishonlezion.muni.il רישון לזיון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0826206

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0826206 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית 456-0440545

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: בית חלקיה

גושים וחלקות:

גוש: 4728 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קווי בניין כדלקמן:
 - הקטנת קו בניין קדמי (צפוני) מ-5 מ' ל-4.5 מ'.
 - הקטנת קו בניין קדמי (מזרחי) מ-5 מ' ל-3 מ'.
 וכל זאת (סעיפים א', ב' לעיל), עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
- ניוד 30 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת, למעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש, שהם 35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקת" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית

- תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבניהם עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי לבינוי, ביטול נסיגות בקומות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0438515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0438515 רצ/מק/2/8/21/1 איחוד וחלוקה פארק האגם מתחם ב' מונה תרפיס הוראות: 74, מונה תרפיס התשריט: 30

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/10/21/1

רצ/21/1/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: פארק האגם

גושים וחלקות:

גוש: 3946 חלקות: 365-363

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית, ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9127 בתאריך 01/10/2020