

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0845446 (הצ/מק/5-341/1) – גירסאת תקנון 37 ותשריט 13.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

הצ/5-0/1	הצ/5-100/1
הצ/5-100/1	הצ/5-202/1
הצ/5-193/1	הצ/מק/5-193/1א
הצ/מק/5-193/1	הצ/מק/5-267/1
תמא / 1	תמא / 35
תממ/21/3	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש: 9049 חלקות: 131, 254

שטח התכנית: 1.848 דונם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, הגדלת מס' יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 102 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד, בתא שטח 100 מיח"ד אחת ל-2 יח"ד וקביעת יח"ד אחת בתא שטח 103 ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א(א)8- סה"כ 5 יח"ד בתכנית.
- תוספת שטחי בנייה של 7% ע"פ סעיף 62א(א)16(2)
- איחוד וחלוקה בהסכמה של חלקות המקור 254 ו-131, כמשמעותם סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצבו אדריכליים ע"פ סעיף 62א(א)5.
- שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 103 מ-5 מטר ל-3 מטר ע"פ סעיף 62א(א)4.
- 62א(א)7 לעניין גודל מגרש מינימלי לתאי שטח 100 + 102.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**דורון אוזן**

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

213-0876383

**שם התכנית: התחדשות אזור המגורים,**

**שינוי לתכנית ג/21608 - שינוי מס 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0876383 - התחדשות אזור המגורים, שינוי לתכנית ג/21608 - שינוי מס 1. גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/21608 כפיפות ג/21535

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עכו

מיקום התכנית חלה על האזור שתחום בין הרחובות, העלייה מצפון, רמח"ל ממזרח, דרך דקסטרו מדרום ובן-שושן ממערב.

קואורדינטה X: 209041, קואורדינטה Y: 758862

**גושים וחלקות:**

גוש: 18103 חלקות במלואן: 176, 365, חלקי חלקות: 237, 275, 317, 393, 421

גוש: 18106 חלקות במלואן: 128, חלקי חלקות: 139

גוש: 18107 חלקות במלואן: 21 - 80, 100 - 108, 112, 168, חלקי חלקות: 110, 120, 124

גוש: 18108 חלקות במלואן: 12, 13, 16, 19, 27, 30, 32 - 62, 64, 94, 95, 106, 108, 121, 134, 138, 139, 179, 181 - 183, 202, 203, 205, 207, 209, 210, 212, 215 - 222, חלקי חלקות: 93, 111, 141, 201

גוש: 18520 חלקי חלקות: 52 - 58, 53

**מטרת התכנית:**

מטרת התכנית הינה שינוי בהוראות התכנית המאושרת ג/21608 לעניין זכויות בנייה למגרשי המגורים, הגדלת זכויות הבנייה לצרכי שירות, מתן זכויות בנייה לצרכי הקמת גוזזטראות ומתן אפשרות לשימושי מסחר, במפלסי הקרקע של מבני המגורים, הפונים לרחוב בן שושן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שטחי בנייה עבור גוזזטראות - בהתאם לסעיף 62א(א)16(1) לחוק.
- תוספת שימושי מסחר, במפלס הקרקע של מבני המגורים, הפונים לרחוב בן שושן - בהתאם לסעיף 62א(א)11 לחוק.
- שינוי קווי בניין עבור גוזזטראות - בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
- קביעת הנחיות לעניין גובה מערכות טכניות, על גג המבנה - בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק.
- שינוי בקביעת קומות למבנה, לעניין המשך חדר המדרגות לגג - בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו. בכתובת: עכו, ויצמן 35, טל': 04-9956111. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל': 08-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il/> וכן באתר מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**זאב נוימן**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עכו