

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
2. שינוי במס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)4.
3. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
4. תוספת זכויות 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16.
5. סימון מבנים יבילים להריסה בהתאם לסעיף 62א(א)19.
6. קביעת תקן חנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הועדה בכתובת: elad.bartech-net.co.il

אינג' אינה קיסילנקו

מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0928119

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה וראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0928119 רצ/מק/1/150/5 הרחבת שב"צ נרקיסים - מקיף יד, מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
413-0518704 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב החצב
רחוב הפיקוס
רחוב הצבר

גושים וחלקות:
גוש: 4243, ח"ח: 2-4,51,52
גוש: 7328, ח"ח: 1

מטרת התכנית:
הגדלת שטח בייעוד בנייה ציבור וביטול שני מגרשי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח למבנים ומוסדות חינוך ללא שינוי שצ"פ.
2. ביטול שני מגרשי מגורים.
3. עדכון שטחי בנייה עפ"י זכויות בנייה (400% מעל הקרקע ו-60% מתחת לקרקע).
4. שינוי קווי בניין.
5. עדכון הנחיות והוראות בינוי ושינוי מס' קומות מתחת לקרקע.
6. קביעת זיקות הנאה למעברי ציבור הולכי רגל בשב"צ.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה

המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0729665

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0729665 - שינוי לתכנית גז/16/15 - תוספת זכויות למגרשים 422 - 423 גרסת הוראות, 8, תשרי 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/14/16/ב שינוי גז/מק/15/16/א
שינוי לה/מק/15/16/2 שינוי גז/15/16
כפיפות תמא/1 כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מצליח יהונתן נתן, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5938 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות
גוש: 5938 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשים 422-423 (גוש 5938 חלקות 34-33) ביחס לתכנית התקפה גז/16/15.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה צמודת קרקע בשיעור של 7% משטח כל מגרש, לפי סעיף 62א (א) 16 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מיואל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה