

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-1019033

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תוכנית מס': 402-1019033 גרסת התוכנית: הוראות - 6, תשריט - 4

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

תממ/ 3 / 21, כפיפות טב/במ/ 2501, החלפה טב/ 3400, החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 480 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7850 / חלק מחלקה: 2

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
- 2) הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי למגורים לפי סעיף 62א(א)16.
- 3) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- 4) שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5.
- 5) הקלות לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון ובלבנייה טייבה, בכתובת: WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, ת.ד. 40400 טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0851618

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0851618 גרסת התוכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית החלפה טב/ 2593

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7834, חלקי חלקות: 14,30-32,49,52,54

מטרת הדיון:

- לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה:
1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
 2. קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

3. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי לפי סעיף 62א(א)7.
 4. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)2.
 5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ מס' 9003 התש"ף, עמ' 7486 בתאריך 27.07.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שואע מסארווה מנצור
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

420-0962357 - מד/מק/ 62 / 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תוכנית מפורטת מס' 420-0962357 שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות - 10 תשריט - 4

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0480269

שינוי: תכנית: מד / 6 / 25

שינוי: תכנית: מד / במ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רח' יוסף 28, מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: בוכמן

קואורדינטאות: ציר X: 200831

קואורדינטאות: ציר Y: 643910

גוש וחלקה:

גוש: 5813 חלקי/שלם: חלקי 107

מטרות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עבור מרתף
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/ 43
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/ 25/6

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי תת קרקעי בהיקף של 88 מ"ר לפי סעיף 62א(א)8 לחוק.
2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת מד/מק/ 43 בדבר גובה מרתף: גובה המרתף יהיה מיני' 2.2 מ' במקום 2.5 מ'. לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/ 25/6 בדבר מרתף, מיקום מערכות, קרויים, עליית גג, מחסנים ושימוש בשטחי שירות לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
4. ניווד שטחי שירות בהיקף של 20 מ"ר מהמרתף אל קומת הקרקע. לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100