

שינוי ק/130/א
כפיפות ק/316/ח

כפיפות ק/316/ב
כפיפות 0400960-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
כתובת: רנ"ס 9, קרית מוצקין

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 11564 חלקות במלואן: 102

מטרת התכנית:

הסדרת בינוי קיים, תוספת זכויות בנייה, שינוי מס' קומות ויח"ד למבנה מגורים קיים ברחוב רנ"ס 9 פינת קק"ל, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בסך 180.58 מ"ר שטחים עיקריים ושירות ל"ח"ד בהיתר 7-1, לפי סעיף 62(א)א(12) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יח"ד מ-6 יח"ד מאושרות במסגרת היתר מס. 821/504/64 מתאריך 05.11.1964. סך התוספת המוצעת 2 יח"ד ע"פ סעיף 62(א)א(8) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות (10.5 מ') ע"פ ק/131 ל-4 קומות (13.4 מ'). סך הקומות המבוקשות בתכנית זו - 1 קומה לפי סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין בהתאם לבינוי הקיים בשטח, ע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין עילי למרפסות קיימות בשטח, ע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל ההמעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל המעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכונני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

48 / 20 / מד / מק / 420 - 0991596

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0991596 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 5 תשריט- 2

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / 20

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 35

שינוי : תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות : תכנית: מד / מק / 20 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

החרט 4, מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה

קואורדינאטות: ציר X: 196450

קואורדינאטות: ציר Y: 643850

גוש וחלקה:

גוש: 5890 חלקה 24

גוש: 5892 חלקות 23,24, מס' חלקות בחלקן: 15

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי בדבר שילוט במגרש 132.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי מתכנית תקפה מד/20 בדבר עיצוב אדריכלי לעניין שילוט על המבנים לפי סעיף 62(א)א(5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין