

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0894782

נת/מק/18/760 א – שינוי זיקת הנאה ברח' האורזים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0894782 מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0546879 שינוי נת/760/18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: האורזים שכונה: קרית אליעזר, נתניה אזה"ת ישן

גושים: חלקות לתכנית:

גוש: 8239 חלקות במלואן: 166, 163

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי לבינוי ע"פ סעיף 62 א (א) (5) לחוק
2. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר ע"פ סעיף 62 א (א) 19 לחוק
3. שינוי לקווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/4/2021, ובילקוט הפרסומים 9556, עמ' 5086, בתאריך 22/4/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0748749

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0748749 גרסה: תשריט מוצע: 4, גרסה: תקנון: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 10/2000 כפיפות פת / 2000 / ח

גושים: חלקות:

גוש: 6393 מחלקה: 228 עד: 228 שלם

כתובות:

רחוב: ברקת מס' בית: 11

מטרת התכנית:

הגדלת השטחים העיקריים המותרים בחלקה, שינויים בקווי בניין ותוספת קומות

הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח העיקרי המותר ב-20% משטח החלקה ע"פ סעיף 62 א (א) 16,
- ב. תוספת קומות מ 4 קומות מעל קומת קרקע ע"פ סעיף 62 א (א) 5.
- ג. שינוי קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62 א (א) 4: לצפון (צד) 3.6 מ'. לדרום (צד) 3.6 מ' למזרח (אחורי) 5.4 מ' למערב (חזית) 5 מ'
- ד. תוספת 390 מ"ר שירות תת קרקעי ע"פ סעיף 62 א (א) 15.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorim@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' – 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0930420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0930420 גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2000 שינוי 1002 / 5
שינוי 509 שינוי במ / 2000 / 14

גושים: חלקות:

גוש: 6714 מחלקה: 233 עד: 233 שלם

גבולות:

רחוב גפני אברהם 2 פינת כץ מיכל לייב 36

כתובות:

רחוב: אברהם גפני מס' בית: 2

ילקוט הפרסומים 9907, ד' בחשוון התשפ"ב, 10.10.2021