

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0952002, רע/מק/1017 – פרץ 27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 416-0952002 רע/מק/1017 – פרץ 27 גרסת: הוראות – 10, תשריט – 8

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות לתכנית רע/2000

כפיפות לתכנית רע/3000

כפיפות לתכנית רע/1/292 א

כפיפות לתכנית רע/מק/1/284 ב

כפיפות לתכנית רע/מק/1/400

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישו: רעננה, רחוב: פרץ 27

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7649 חלקה: 373

#### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך השטחים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה – [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1007988

#### שם תכנית: החלפה בין ש.צ.פ. למגורים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1007988. מונה תדפיס הוראות: 2 מונה תדפיס תשריט: 2.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/261

החלפה 451-0579813

שינוי 451-0222281

כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישו: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198304

קואורדינטה Y: 668235

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקות: 5, 57

#### מטרות התכנית:

החלפה בין ש.צ.פ. ושטח למגורים בשכונה הדרומית של כפר קאסם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משצ"פ למגורים ומגורים לשצ"פ ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.
- הוספת מס"ר שטחי בנייה עיקריים ע"פ סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת קווי בניין ע"פ סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0928994

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0928994 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9

ילקוט הפרסומים 9908, ד' בחשוון התשפ"ב, 10.10.2021