

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתוכנית בר/בת/213

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. גן רוהה

גושים וחלקות:
גוש: 5404 מחלקה: 18 עד: 19 בשלמות

מטרות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית מסדירה לבנייה בשני המגרשים הכלולים בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה מעל לקרקע בתא שטח 2044 וזאת על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה בסמכות הועדה המקומית.
2. העברת 618 מ"ר מ"ר 577.22 שטח עיקרי ו-40.56 מ"ר שטח (שירות) מתא שטח 2043 אל תא שטח 2044 על מנת להגדיל את השטח הכולל המותר מ-2,682 מ"ר (ברוטו) ל-3,300 מ"ר (ברוטו) וזאת על פי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה ואחסנה לשירות המטרות העיקריות בתכנית (עפ"י הבנוי בפועל) וזאת על פי סעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/2021 ובילקוט הפרסומים 9687, עמ' 6837 בתאריך 17/6/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.בל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0872150

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0872150 (הצ/מק/4-449/1) - גירסאת תקנון מס' 21 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-4 / 100א
הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 200
הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 200
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: ויתקין מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 7815 חלקה: 271

שטח התכנית: 0.536 דונם

מטרת התכנית :

לגליוציה למצב קיים בשטח ותוספת שטח למגורים ומבני שרות ושינוי בפתוח המגרש .

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קו בנין צדדי צפוני לשטח עיקרי למשפח עזרא משה מ-2.5 מ' ל-1.30 מ' שינוי בקו בנין אחורי מערבי לממ"ד מ-5 מ' ל-2.30 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
2. הגדלת השטח הכולל המותר למגורים (שטח עיקרי), במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים ב-50 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 2)16 לחוק.
3. שינוי הוראות בבינוי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 5 לחוק.
4. אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה לבריכת שחיה לקוי בניין, הקלה בגודל מגרש מינימלי לשטח 536 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 9 לחוק.
5. קביעת הוראות להריסה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 19 לחוק

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0880690

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0880690 (הצ/מק/4-452/1) - גירסאת תקנון מס' 12 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 130
הצ / 103/1-4
הצ / 116/1-4
תמא / 1
תממ / 35
תממ / 21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8947 חלקות: 27, 37-38 ח"ח: 13, 36, 40

שטח התכנית: 61.453 דונם

מטרת התכנית :

חילופי שטחים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. מתן אפשרות לתוספת בנייה להרחבת בית ספר תיכון קיים ע"י הגדלת זכויות הבנייה וקווי הבנייה.

2. שינוי קו בנין ל"ח"ד מזרחית (בתא שטח 100) צידי ימיני מ-3 מ' ל 0.0 מ' בקומת הקרקע בלבד כמסומן בתשריט. קו בנין אחורי מזרחי באזור ההרחבה המבוקשת מ-6.00 מ' ל 8.50 מ' בקומת קרקע כמסומן בתשריט. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי הוראות בבינוי בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
4. אשור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9491, התש"ס, עמ' 4418, בתאריך 18/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון און

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-0902874

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0902874 גרסת: הוראות 11 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 11764 ג / 18071
ג / בת / 69 החלפה: טה/מק/במ/3 / 69

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15249 חלקי חלקה: 104

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הלגליל, טל': 6506508 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש 501 ב 500 מ"ר ע"פ תיקון 101 לפי סעיף 62א(16)(א)(1)
2. שינוי שטחי הבנייה המותרים בתכנית בין שטחי שב"צ מבלי לשנות את סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(6).
3. החלפת שטחים ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה לפי סעיף 62א(א)(1).
4. קביעת קווי בנין חדשים לפי סעיף 62א(4).
5. שינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)(5).
6. תוספת קומה לפי סעיף 62א(א)(4). תוספת הקומות היא בתאי שטח 501, 502.
7. הגדלת תכנית - בתא שטח 501 מ-40% ל-50%, בתא שטח 502 מ-40% ל-50%, לפי סעיף 62א(א)(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0851253

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0851253 (הצ/מק/3-172) - גירסאת תקנון 26 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-3 / 40 הצ / 1-3 / 100
הצ / 1-3 / 100 הצ / 13 / א
הצ / 1-3 / 200 הצ / במ / 1-3 / 300
הצ / במ / 1-3 / 300 תמא / 1
תמא / 35 תממ / 21/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה, רחוב: הברוש מס' בית: 23

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8143 חלקה: 242

שטח התכנית: 0.250 דונם

מטרת התכנית:

תוספת שטח מגורים בתא שטח 100(במגרש משפחת אזולאי בשליש המזרחי של החלקה)

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2) לחוק.