

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0817486

נת/מק/401/20/א/43 – תוספת זכויות בנייה

למגרש 1008 – עיר ימים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0817486 מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/7/400  
שינוי נת/מק/401/20/א/1  
שינוי נת/7/401/20/א/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: נתן יונתן שכונה: עיר ימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9042 חלקות במלואן: 58

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)5 לחוק.
2. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(א)16 לחוק.
3. תוספת 9 קומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
4. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00 וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



שרי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

תל אביב-יפו במגמת התכנון החדש. כמו כן רשאית הוועדה המקומית להגביל היתרים, ו/או להתנות תנאים להיתרים במגמה להתאימם לתכנון החדש, וכן להתנות קבלת האישור בהתחייבות המבקש לסלק המבנה ו/או השימוש ללא תביעת פיצויים במידה וימצאו מנוגדים לתכנית שתאושר.

תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם. היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תתבטלה ההוראות מכוח תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א'/ב'/ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254. כמו כן בחיפוש באינטרנט – [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0892885

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0892885 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה בגוש 20449 חלקה 1 שכונת אלדהר" – "אום אלפחם" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/251/במ, ענ/מק/1053 גרסת הדפסה מס' הוראות – 11, תשריט – 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

גוש 20449, מוסדר, חלקי 1 עד: 1 חלקי

גוש 20449, מוסדר, חלקי 3 עד: 3 שלם

גוש 20449, מוסדר, חלקי 4 עד: 4 שלם

גוש 20449, מוסדר, חלקי 5 עד: 5 שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א) ס.ק.1 לחוק
2. שינוי בקווי בנין

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 4/6/2021, בילקוט הפרסומים 9655, כ"ב ב סיון התשפ"א, עמ' 6525 ביום 2/6/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א', חיפה, טל. 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון