

מרחב תכנון מקומי קסם  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**451-0747097**

**שם תכנית: איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות בנייה**  
**גוש 8884 –**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0747097. מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס תשריט: 17

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/261 שינוי 0111708-451  
שינוי 0222281-451 שינוי 0115253-451  
כפיפות תמא/4/21 כפיפות תממ/3/21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 199392, קואורדינאטה Y: 668368

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8884 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 27, 34, 35

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 1.
2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ., ש.ב.צ., דרך משולבת ומגורים ללא שינוי בשטח כל ייעוד.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16 (א) (1).
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16 (א) (2).
5. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 4.
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 6.
7. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.
8. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.
9. קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רביע מקלדה**

יושב ראש הועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

**אלי ברכה**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף השרון

**מרחב תכנון מקומי קסם**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**451-0146662**

**שם תכנית: הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה**  
**גוש 8869 חלקה 139**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0146662. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ק/30001 כפיפות תמא/4/21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198091, קואורדינאטה Y: 669351

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8869 חלקות במלואן: 139

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16 (א) (2).
- העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 4.
- תוספת קומה עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.