

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0971077-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0971077-413 רצ/מק/28/3/22/1 החלפת שטחים שב"צ רבי עקיבא מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 החלפה  
רצ/3/22/1 החלפה  
413-0617522 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב סעדיה גאון

רחוב רבי עקיבא

גושם וחלקות:

גוש: 5416 ח"ח: 35-34

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין שצ"פ ושב"צ למטרת מימוש וניצול אופטימלי של זכויות בנייה מאושרות ללא שינוי בשטחים בכל יעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי קווי בניין.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/05/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9632 בתאריך 26/05/2021

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 - 03-9547620 E-mail: Danai@ E-mail: Danai@ rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 0718122-414

414-0718122

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 0718122-414, רח/מק/3/ג/6/2001 - איחוד וחלוקה בבן איש חי, צאלון ובעל התניא כ. גבירול. מהדורת הוראות: 38, מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608  
כפיפות ל 414-0505347  
כפיפות ל 414-0496471  
כפיפות ל 414-0735712

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4  
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2  
כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3  
כפיפות ל רח/מק/2000 / ב / 6  
שינוי ל רח/2001 / ג  
כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5  
כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

רחובות: בן איש חי, צאלון ובעל התניא בשכונת כפר-גבירול, צפון מערב רחובות.

גושם וחלקות:

גוש: 3733 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 3733 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 3769 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי  
גוש: 3769 מחלקה: 88 עד: 88 חלקי  
גוש: 3769 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי  
גוש: 3769 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי  
גוש: 3770 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד של 5 מגרשים וחלוקה ל 6 מגרשים ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד של 5 מגרשים וחלוקה ל 6 מגרשים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
2. תוספת 2 יח"ד לפני סעיף א62/א (א) סעיף קטן 8.
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף א62/א (א) סעיף קטן 4.
4. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים כך שלא תהיה חובת בניית גג רעפים, לפי סעיף א62/א (א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל [iris\\_da@rehovot.muni.il](mailto:iris_da@rehovot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0834549

207-0834549

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,