

עיקרי הוראות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה במפלס המרתף ותוספת מעלון להנגשה לבעלי מוגבלויות.

1. תוספת שטחי בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 33.60 מ"ר.
2. תוספת שטחים תת קרקעיים 66.3 מ"ר.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

411-0783142

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0783142 – מתחם סלונימסקי גרסת הוראות 27 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/2	כפיפות תמא/34/ב/2
כפיפות יד/מק/113/211	כפיפות ממ/916
שינוי יד/10004/2	שינוי יד/מק/5001
שינוי ממ/865	שינוי ממ/865/א
שינוי ממ/10004/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטסון
רח' ההגנה 4, רח' טננבוים 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 231 עד: 231 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 298 עד: 298 חלקי
גוש: 6727 מחלקה: 332 עד: 332 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת הבעלים בתאי שטח 211.

קביעת קווי בניין, הקצאת שטח וזכויות בנייה לכל יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת 2 יח"ד בכל תא שטח על פי סעיף 62 (א)א(8) לחוק
- ב. שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א)א(4) לחוק.
- ג. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
- ד. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ב. שמשון טל 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0834804

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0834804 "מתחם מגורים ומסחר 34-8759" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ / 811. מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8759, 34 עד: 34, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)א(4) לחוק
- ב. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינו עפ"י סעיף בחוק 62 א.5.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית עפ"י סעיף בחוק 62 א.6
- ד. הוספת שטחי שירות לחניה תת קרקעית עפ"י סעיף בחוק 62 א.15
- ה. הוספת זכויות בנייה במגרש המיועד לבנייה ברשות עירונית במגרש המאושר לפי ועדה מחוזית לבנייה רוויה: עד 20% משטח המגרש או 500 מ"ר הקטן מבניהם, עפ"י סעיף בחוק 62 א.16

הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון און

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מונסי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0891671

אתר החרמון-חילופי שטחים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0891671 – גרסת תשריט מס' 10 גרסת הוראות מס' 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20705

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 203000 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 203000 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:

החלפה בין ייעודי קרקע ספורט ונופש ושטח ציבורי פתוח, לצורך הסדרת מבנה היציאה של הרכבל החדש, בחלק התחתון, הסטת מתחם בקתת הגולשים, ממקומו הנוכחי, אשר נמצא בתחום מסלולי הסקי, הגדרת תא שטח לצורך שינוי ייעוד

עיקרי הוראות התכנית:

התוכנית עורכת חילופי שטחים בין ייעוד ספורט ונופש לייעוד שצ"פ בהתאם לסעיף א62(א)1.
שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף א 62 א (א) 4,
שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף א62(א)5, הקלה – שינוי תכנית בייעוד ספורט ונופש – 40% ל-60% בהתאם לסעיף א62(א)9 ושינוי גודל מגרש מינימאלי, בהתאם לסעיף א62(א)7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 צרין 1290000. טל' 04-6969713/2 – המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 074-76997445).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0872150

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0872150 (הצ/מק/4-1-449) – גירסאת תקנון מס' 21 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / 100 א / הצ / 130 / הצ / 1-4 / 1130 א
הצ / 1-4 / 200 / הצ/מק/4-1-1130 / תמא / 35 / תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: ויתקין מס' בית: 10

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7815 חלקה: 271

שטח התכנית: 0.536 דונם

מטרת התכנית:

לגליזציה למצב קיים בשטח ותוספת שטח למגורים ומבני שרות ושינוי בפתוח המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צדדי צפוני לשטח עיקרי למשפח עזרא משה מ- 2.5 מ' ל- 1.30 מ'
שינוי בקו בנין אחורי מערבי לממ"ד מ-5 מ' ל- 2.30 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 4.
- הגדלת השטח הכולל המותר למגורים (שטח עיקרי), במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים ב-50 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 2(1) לחוק.
- שינוי הוראות בבנינו בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 5 לחוק.
- אישור כל בניין שניתן לבקש במסגרת הקלה לבריכת שחיה לקוי בניין,הקלה בגודל מגרש מינימלי לשטח 536 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 9 לחוק.
- קביעת הוראות להריסה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)סעיף קטן 19 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9908, התש"ס, עמ' 397, בתאריך 10/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית