

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0517458

התחדשות עירונית, נתניה, נת/מק/401/18/ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0517458 מונה תרפיס הוראות: 98, מונה תרפיס התשריט: 51

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0162438	כפיפות 408-0546879
שינוי נת/400/7	החלפה נת/401/1
החלפה נת/401/18/א	החלפה נת/401/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: נורדאו; שכונה: קרית נורדאו
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7944 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 82
גוש: 7944 חלקי חלקות: 79, 104, 111

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ג', שצ"פ, שטח לבנייני ציבור, שביל להולכי רגל, דרך משולבת ודרך קיימת, למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת המגורים עם חזית מסחרית, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות הציבור.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, קווי בניין, מס' קימות וכו'.
5. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
6. קביעת זיקות הנאה הדדיות למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב.
7. קביעת זכויות בנייה.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה לפי פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבנייה.
9. זיקת הנאה למעבר כלי רכב בין תאי שטח 102 ו-101 בכל הקומות.
10. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, כפר יונה רח' שרת 1. טל' 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 9198.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

428-0976639

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 428-0976639 גרסת: הוראות 8 תשריט 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי להצ' / 2-1/55 שינוי להצ' / 2-1/154א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8125 חלקי חלקה: 26
גוש: 8125 חלקי חלקה: 27
גוש: 8125 חלקי חלקה: 42
גוש: 8125 חלקי חלקה: 43
גוש: 8125 חלקי חלקה: 52
גוש: 8125 חלקי חלקה: 53

עיקרי הוראות התוכנית:

ביטול 3 דרכי גישה פרטיות בתוך מגרשי מגורים בין חלקות 42-43, חלקות 52-53 וחלקות 26-27 בשלמות, מתכנית מאושרת הצ/154/1א.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1. טל' 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הוועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שושי בחלון כידור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה