

– עתיר ידע מס' 405-0629998 מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשרי: 10.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

#### יחס לתכנית:

| סוג יחס: | מס' תוכנית:  | סוג יחס: | מס' תוכנית:  |
|----------|--------------|----------|--------------|
| החלפה    | 405-0109942  | כפיפות   | כס/1/1       |
| החלפה    | כס/1/1/מ     | החלפה    | כס/1/26      |
| שינוי    | כס/מק/1/25/י | כפיפות   | מח/54/ד/1    |
| כפיפות   | כס/1/1/ג/א   | שינוי    | כס/מק/1/26/א |
| החלפה    | כס/26/1/ב    | כפיפות   | כס/1/1/סגח   |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה עתיר ידע

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

ישוב: כפר סבא, רחוב: עתירי ידע מס' בית: 1

ישוב: כפר סבא, רחוב: עתירי ידע מס' בית: 2

ישוב: כפר סבא, רחוב: עתירי ידע מס' בית: 3

#### גושים וחלקות:

גוש: 7613 חלקה 96 חלקי

גוש: 7615 חלקה 14-13 חלקי

גוש: 7615 חלקה 18-17 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי במגרש 102 במתחם A והסדרת חלוקת הזכויות בין המגרשים 6, 100, 102 במתחם A באזור תעשייה עתיר ידע בכפר-סבא, ללא שינוי בהוראות הבינוי ביתר מגרשי המתחם ובסך זכויות הבנייה במתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' הקומות המקסימלי המותר לבנייה מעל למפלס הכניסה הקובעת מ-4 קומות לקומת קרקע + 2 קומות חניה + 13 קומות + גג טכני במגרש 102.
- שינוי גובה הבנין המותר במגרש 102 ל-72.5.
- שינוי גובה קומות המרתפים ותוספת קומת מרתף, ללא שינוי בזכויות המאפשרות.
- שינוי הוראות בינוי מתכניות מאושרות.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים עמ' 3797, בתאריך 24/06/2019.

התכנית נקבעה טעונת אישור שר לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבנייה כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

#### רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0884643

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0884643 רצ/מק/170/26 חיבור רחוב חיל רגלים לרחוב חיל האויר, מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשרי: 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/170/3/ב החלפה; רצ/170/1/א החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב חיל האויר

רחוב חיל הרגלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 2717, ח"ח: 38

גוש: 5031, ח"ח: 5,15

#### מטרת התכנית:

חיבור רחוב חיל הרגלים לרחוב חיל האויר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך מרחוב חיל הרגלים ע"ח יעוד שצ"פ ויעוד מגורים לצורך גישה לרחוב חיל האויר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

208-0915207

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0915207 – חלוקת מגרשים – אזור תעשייה מזרחי, כרמיאל. גרסת הוראות 38 תשרי: 13.

ילקוט הפרסומים 9945, כ' בחשוון התשפ"ב, 26.10.2021