

מרחב תכנון מקומי עמק חפר
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
409-0700948**

**שם התוכנית: עח/מק/23/21, בית ינאי, רגב,
הסדרת קווי בניין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0700948. גרסת התכנית: הוראות מונה: 37, תשריט מונה: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/138 עח/21/2
כפיפות עח/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית ינאי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8337 חלקי, חלקה 72 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי שטח מגרש מינימאלי למגורים בנחלה, הקטנת קו בניין קדמי והסדרת קווי בניין לפי מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין קדמי דרומי מ-10.00 מ' ל-6.00 מ'.
- ב. שינוי בקו בניין צידי מערבי מ-4.00 מ' ל-1.90 מ' - 2.16 מ' - 3.45 מ', למבנה קיים המשמש למגורים.
- ג. שינוי שטח מגרש מינימאלי למגורים בנחלה מ-2.0 דונם ל-1.900 דונם.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0774786

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0774786. גרסת הוראות 29 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי שה/14/9/69 ג
כפיפות תמא/4/2
כפיפות 421-0485961

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6888 חלק מחלקה: 26

מגרשים:

מגרש: 6705

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, שינוי תכנית, תוספת גובה וקומות, שינוי קו בניין וקביעת שימושים בהתאם לתכנית שה/14/9/69 ג.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בנין אחורי למרתפים מ-3.5 מ' ל-0 מ' לפי סעיף א62(א) ס.ק. (4) לחוק.
- ב. תוספת קומות מ-3 ל-5 ושינוי גובה מ-14 מ' ל-24 מ' בהתאם לסעיף א62(ג) עפ"י הוראות תכנית המתאר בסעיף 4.2.11.3 סעיף קטן 1.
- ג. שינוי בינוי לעניין מיקום רמפת הירידה לחניון לפי סעיף א62(א) ס.ק. (5) לחוק.
- ד. הגדלת תכנית ל-60% לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (9) לחוק.
- ה. תוספת 14,930 מ"ר שטחי בנייה (עיקרי ושירות) בהתאם לסעיף א62(ג) מתוקף תכנית המתאר הכוללת שהם 421-0485961.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: חדשות מודיעין בתאריך 23/07/2020, מעריב הבוקר בתאריך 24/07/2020, מעריב השבוע בתאריך 23/07/2020. בילקוט הפרסומים 8970, עמ' 7065 בתאריך 08/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-0922625

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0922625 גרסת: הוראות 14 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

18071 / ג
1945 / ג
287 / ג
6847 / ג