

5. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ להעתקה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0719203

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0719203 "חפ/מק/1602/1 – אתר למלונאות ומסחר ליד רכבל תחתון, בת גלים" מונה תדפיס הוראות 22 מונה תדפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית: חפ/1800

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/12/1, תמא/13/3, תמא/15, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, 304-0332726, 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

תכנית זו מחליפה את תכנית: חפ/107

מקום התכנית

יישוב: חיפה, טיילת בת גלים, סמוך למבנה הרכבל.

גושים וחלקות:

גוש (מוסדר): 10818 חלקי חלקות: 58, 62
גוש (זמני): 3004, חלק

מטרת התכנית

הקמת מבנה חדש למסחר ותיירות סמוך לרכבל התחתון בטיילת בת גלים, בחלק מפיתוח החזית הימית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת עירוב שימושים במגרש בהתאם לחפ/2000 (מסחר ומלונאות בלבד) ללא מגורים.
- תוספת קומות וזכויות בנייה בהתאם לחפ/2000.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בהתאם לסעיף 62א(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה osnatp@31047.haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04 8633448 - objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 407-0756486

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0756486 – חפ/מק/130/ב/1 מתחם שפיר גרסת הוראות: 79, גרסת תשריט: 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3642 מחלקה: 93 עד: 93 בשלמות
גוש: 3642 מחלקה: 103 עד: 103 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
 - תא שטח 1: שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 5 מ'.
 - שינוי קו בניין מזרחי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 4.5 מ'.
 - שינוי קו בניין מערבי מ 5 מ' ל 4.5 מ'.
 - תא שטח 2: שינוי קו בניין מערבי (חלק ממנו) מ 5 מ' ל 9 מ'.
 - שינוי קו בניין דרומי (חלק ממנו) מ 15 מ' ל 13.5 מ'.
 - שינוי קו בנין מזרחי (חלק ממנו) למבני הבריכה בשתי קומות מדרון והגג בקומת קרקע מ- 15 מ' ל- 0 מ'

6. קביעת הוראות בנושא שימוש "שירותי רפואה" בתא שטח 1.
7. הקטנת שטחי חילחול וקביעת הוראות לשימור מי נגר בתחום המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל: 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 9198.



שואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0850388

נת/מק/28/307/ג/14 - מגורים ברחוב הלוחם אצ"י

נסמסת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0850388 מונה תדפיס הוראות: 19, תדפיס מונה התשרי: 5

המזהוה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/7/400

החלפה נת/3/28/307

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: אצ"י בית: 15 שכונה: פרדס הגרוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 848

גוש: 8274 חלקי חלקות: 860

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הוספת שימוש לגן ילדים עפ"י סעיף 62א(א)(13) לחוק.
3. תוספת של 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(2) לחוק.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור, שלא יעלה על 20% עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

לוקט הפרסומים 9971, ג' בכסלו התשפ"ב, 7.11.2021

- שינוי קו בניין מזרחי בקומה 4 למרפסות בלבד מ 15 מ' ל 13.5 מ'
- שינוי קו בנין דרומי (חלק ממנו) למבני הבריכה בשתי קומות מדרון והגג בקומת קרקע מ- 15 מ' ל- 5 מ'
- שינוי קו בנין צפוני (חלק ממנו) בשתי קומות מדרון מ- 10 מ' ל- 0 מ'
- שינוי קו בנין מערבי (חלק ממנו) בשתי קומות מדרון מ- 5 מ' ל- 3 מ'
2. שינוי בינוי.
- 2.1 פתיחת חלונות:
 - בתא שטח 1: תותר פתיחת חלונות לכיוון מזרח ומערב בקו בנין 0.
- 2.2 הגדלת תכסית:
 - 2.2.1 תא שטח 1: הגדלת תכסית מ-60%-40%
 - הגדלת תכסית המרתף מפלס 1- מ-70%-90%
 - ללא הגדלת שטח וללא שינוי בקווי בניין.
 - תא שטח 2: הגדלת תכסית מ-30% ל 40%
 - הגדלת תכסית בשתי קומות המדרון מ-30%- ל-85%.
- 2.3 הקמת מחסנים מחוץ לקונטור המבנה:
 - בתא שטח 1: תותר הקמת מחסנים מחוץ לקונטור המבנה בכל שטח המרתף.
- 2.4 בתא שטח 1: הקמת 2 מבנים במגרש במקום מבנה אחד.
- 2.5 בתאי שטח 1 ו 2 : קביעת גובה עד 6 מ' למרתפי חניה.
- 2.6 בתאי שטח 1 ו 2 : שינוי עומק לשתילת עצים מ 1.5 מ' ל 1 מ' רק במסעה.
- 2.7 ניווד שטחים בין הקומות:
 - 2.7.1 תא שטח 1 : ניווד שטח שירות בהיקף 2% ממרתף 2- למרתף 1.
 - 2.7.2 תא שטח 2: ניווד שטח שירות בהיקף 12% ל 2- קומות המדרון ול-2 קומות המרתף.
 - 2.7.3 תא שטח 2: ניווד שטח עיקרי בהיקף עד 25% אל 2 קומות המדרון ולקומות המרתף.
3. קביעת זכות מעבר.
 - 3.1 תאי שטח 1 ו 2: מתן זכות מעבר הדדית בין תאי שטח 1 ו 2 בקומות המרתף, לטובת חניה ותפעול תאי השטח פתרונית לאצירת אשפה, מעבר תשתיות, פתרונית לנושא החניה וכו'.
 - וכן קביעת זכות מעבר הדדית בין תאי השטח מעל הקרקע למעבר הולכי רגל, שבילי אופנים, כלי רכב ותשתיות פרטיות וציבוריות.
 4. הגדלת מס' הקומות והגדלת הגובה.
 - 4.1 תא שטח 1: הגדלת הגובה המירבי של הבנייה מ 37 מ' ל 42 מ'.
 - 4.2 בתא שטח 2: הגדלת הגובה המירבי של הבנייה מ-18 מ' ל- 22 מ' (תוספת 2 מ' בגג למתקנים טכניים והסתרתם).
 - תוספת 2 קומות מדרון בתת הקרקע
 - שינוי גובה קומת המדרון תחתונה בהתייחס ל- 0.00 יהיה מקס' 8 מ' (מינוס)
 - תוספת 3 קומות (2 קומות מדרון וקומה רגילה) מ-5 קומות ל 8 קומות.
 - תוספת 2 קומות מרתף, כך שיהיה סה"כ 3 קומות מרתף במקום 1.
 5. תוספת יח"ד ללא תוספת שטח.
 - בתא שטח 2 : מ 250 - יח"ד ל- 285 יח"ד (35 יח"ד).