

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 140 מ"ר שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת לצורך קומת ביניים בין קומת קרקע לקומה ראשונה.
2. קביעת זיקת הנאה ברוחב של 0.5 מ' להולכי רגל בחזית דרומית.
3. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.06.2021 ובוילקוט פרסומים 9704, עמ' 7143, בתאריך 24.06.2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0845818

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0845818 – המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/16/21, חש/16/21 – גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

כפר נטר

גושים וחלקות:

גוש: 9148, חלקה: 51

שטח התוכנית: 0.500 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה למטרות עיקריות ב- 35 מ' לפי סעיף בחוק א 62 (א) (17) (ב).
2. שינוי בקו בניין צדדי ימני מ-3.0 מ' ל-2.5 מ', עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
3. שינוי בקו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ', עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
4. שינוי קו בנין צדדי ימני 1.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
5. שינוי קו בנין צדדי שמאלי 3.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
6. שינוי קו בנין אחורי 5.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
7. קביעת קווי בניין צדדי שמאלי ואחורי 1.0 מ' לבריכת השחייה הפרטית, עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
8. לקבוע הנחיות והוראות להקמת בריכת שחייה פרטית בתחום התוכנית ללא תוספת זכויות בנייה.
9. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחייה הפרטית.
10. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחייה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמ' בתנאי התברואה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0971747

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0971747 – המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/10/10, חש/11/10, משמ/46, חש/15/10, שגפ/81 – גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8975, חלקות: 45

שטח התוכנית: 7.913 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גובה מרתף לגובה 2.40 לפי סעיף 62 א(א) (א4)
2. תוספת 50 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62 א(א) (17) (ב)
3. ניוד עד 80 מ"ר שטחים עיקריים מיחידת מגורים משנית ליחידה הראשית לפי סעיף 62 א(א) (6)
4. התרת בניית בריכה פרטית כולל הוראות בינוי- גדר בריכה בגבול מגרש, קו בניין לבריכה 1 מ', מרחק מההית מינ' 1 מ', שטח בריכה 100 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) (5)
5. שינוי בקווי בנין צידיים 5 מ' ל 4 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4)
6. הצמדת מבנים לקו בניין 0 או 5 מ'

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה האחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

ילקוט הפרסומים 9959, כ"ז בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021