

אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 555-0907188. גרסת התוכנית: הוראות 20, תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

3 / 55 / 13, מאא/100, מאא/מק/1018, תמא/34/ב/4, תמא/2/4, תמא/2/2/4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה שכונה: רחוב: המפעל מס' בית: 10 רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה שכונה: רחוב: היוצרים מס' בית: 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6226 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 6226 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, שינוי בקווי בנין, ניווד זכויות בנייה עיקריות בין הקומות, ניווד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעות, שינוי בגובה ובמס' קומות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 52+53 בגוש 6226.
2. שינוי קווי בנין לאחר איחוד החלקות לפי קו הבניין המסומן בתשריט.
3. ניווד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
4. ניווד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
5. שינוי הוראות תכנית מס' 400 עד-60% ללא שינוי בסך זכויות הבנייה.
6. שינוי גובה בנין מ-12 מ' ל-15.2 מ', מ-3 קומות ל-4 קומות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4, בניין A, קומה 1, אור יהודה, טל' 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

423-0865865

שם תכנית: הר/מק/600/17/א/64

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0865865. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1004

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 14/א/17/600

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: תגפ / 329

שטח תכנית בדונם: 0.989

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6657 חלקה: 152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: גולומב, 4

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה באזור מסחרי והריסת מבנה קיים, רח' גולומב 4, שכונת גיל עמל, הוד השרון.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי לפי 20% לפי סעיף 62א(א)(16)א(1), בנוסף על 40% מותר לפי תב"ע קיימת
2. תוספת 30% שטחי שירות משטח עיקרי לפי תב"ע קיימת, מעל הקרקע לפי סעיף 62א(4)א(4)
3. שינוי קו בניין אחורי לכיוון חלקה 227 מ' ל 5.0 מ', לפי סעיף 62א(4)א(4) קו בניין בקומת מרתף 0.0 מ' למטרות שירות ואחסנה, תוך שמירה על קרקע פנויה לחלחול בשיעור של 20% מעל ומתחת לקרקע.
4. תוספת קומה ובסה"כ 3 קומות - קרקע +2 קומות מעל - קומה א' + קומה ב' חלקית בהיקף של 70% מהקומה שמתחתיה, לפי סעיף 62א(4)א(4) -
5. קביעת זיקת הנאה לצרכי ציבור בחלק הצפוני של החלקה (רח' גולומב) לפי סעיף 62א(19)א(19)
6. הריסת מבנה קיים לפי סעיף 62א(19)א(19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265, טל' 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.