

- 1.6 מפארק/גן ציבורי לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור.
- 1.7 מקרקע חקלאית למגורים ג' ולשטחים פתוחים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
3. קביעת הוראות בנייה:
 - 3.1 קביעת זכויות בנייה
 - 3.2 קביעת צפיפות
 - 3.3 קביעת מרווחי בנייה
 - 3.4 קביעת גובה בניינים
 - 3.5 הנחיות בנייה
 - 3.6 הנחיות לעיצוב אדריכלי
4. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים מאושרות וביטול דרכים קיימות.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, וכו'.
6. קביעת הנחיות לביצוע.
7. איחוד וחלוקה בהתאם לטבלת הקצאה ואיוון ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668 עמ' 4074 בתאריך 9/1/2018. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש. טל' 04-6661161 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו
יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0865196

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0865196 (הצ/מק/1/531/1-1) - גירסאת הוראות מס' 25 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ/1-1/100/1-1	הצ/1-1/100/1-1	הצ/1-1/100/1-1
הצ/1-1/200/1-1	הצ/1-1/67/1-1	הצ/122 /
הצ/6/122/122/6	הצ/6/122/122/6	הצ/6/122/122/6
הצ/6/122/122/13	תמא / 35	תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: המתמיד מס' בית: 32

גושים וחלקות:

גוש: 8024 חלקות: 296, 242

שטח התכנית: 1.561 דונם

מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה, קביעת גודל מגרש מינימלי, תוספת יח"ד, תוספת שטח עיקרי, שינוי קוי בניין

שינוי הוראות בנייה וזיקת הנאה, שינוי תכנית, נידוד שטח שירות, קביעת הוראות הריסה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - חלוקה לשני תאי שטח - לפי סעיף 1.62.א.א.1.
2. קביעת גודל מגרש מינימלי מ-750 מ"ר ל-660 מ"ר ל-2 יח"ד לתא שטח - לפי סעיף לפי סעיף 7.א.א.62.
3. תוספת 2 יח"ד למותר - סה"כ 4 יח"ד - לפי סעיף 8.א.א.62.
4. תוספת שטח עיקרי של 95.76 מ"ר - לפי סעיף 16.א.א.62. (א.א.2)
5. שינוי קוי בניין אחורי וצידי - לפי סעיף 4.א.א.62.
6. שינוי הוראות בנייה - לפי סעיף 5.א.א.62.
7. שינוי תכנית מ-30% ל-35% בתא שטח 1-40% בתא שטח 2 - לפי סעיף 9.א.א.62.
8. נידוד שטחי שירות בסך 23.2 מ"ר מתא שטח 1 לתא שטח 2 - לפי סעיף 9.א.א.62.
9. קביעת הוראות הריסה וזיקת הנאה - לפי המסומן בתשריט - לפי סעיף 19.א.א.62.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון איון

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0877167

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0877167 גרסת: הוראה - 26 תשריט-14

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל-0294975-211, כפיפות ל-7348/ג-1 נצ/מק/1196

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

ישוב: נצרת.