

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק – לפי סעיף 62 א (א) (1).
 2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) (16) (א) (1).
 3. תוספת 6 יח"ד למגרש לפי סעיף 62א(א) (8).
 4. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
 5. קביעת קוי בניין למרפסות לפי סעיף 62א(א) (4).
 6. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0674523

שם התכנית : גז/מק/19/32 – ישרש 54

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0674523 (גז/מק/19/32) גרסת: הוראות - 21, תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/19/א	החלפה גז/19/6
כפיפות גז/1000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עזריה
קואורדינטה: x 186139
קואורדינטה: y 646906y

גושים וחלקות:

גוש: 4744, מוסדר, חלקה: 14

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי לבית מגורים קיים ותוספת שטחים עיקריים.

6. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
7. תוספת קומות וגובה עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
8. ניווד שטח מעיקרי לשירות מעל הקרקע עפ"י לסעיף 62א(א) (9) לחוק.
9. שינוי הבינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
10. הבלטת מרפסות לכיוון הש.ב.צ. בלבד, עד 1 מ' מקוי בנין עפ"י לסעיף 62א(א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9327, בעמ"מ 2553-2554, בתאריך 27/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 00:12 עד 16:00, וביום ד' משעה 08:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 414-0865758

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0865758, רח/מק/172/1/2 / א / 9 / הרשונן 24 מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל 414-0201608
שינוי ל רח / 2 / 172 / א	שינוי ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / א / 1	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 2	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 3
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 3	כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: הרשונן רחל מס' בית: 24

גבולות התכנית:

מגרש בהצטלבות הרחובות טרניחובסקי ורחל הרשונן

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 175 עד: 176 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, תוספת שטחים, יח"ד, קומות, שינוי קו בנין ושינוי בינוי.