

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק – לפי סעיף 62 א (א) (1).
 2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) (16) (א) (1).
 3. תוספת 6 יח"ד למגרש לפי סעיף 62א(א) (8).
 4. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א) (5).
 5. קביעת קוי בניין למרפסות לפי סעיף 62א(א) (4).
 6. תוספת קומות לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0674523

שם התכנית : גז/מק/19/32 – ישרש 54

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0674523 (גז/מק/19/32) גרסת: הוראות - 21, תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/19/6 א	החלפה גז/19/6
כפיפות גז/1000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עזריה
קואורדינטה: x 186139
קואורדינטה: y 646906y
גושים וחלקות:
גוש: 4744, מוסדר, חלקה: 14

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קדמי לבית מגורים קיים ותוספת שטחים עיקריים.

6. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
7. תוספת קומות וגובה עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק.
8. ניווד שטח מעיקרי לשירות מעל הקרקע עפ"י לסעיף 62א(א) (9) לחוק.
9. שינוי הבינוי עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
10. הבלטת מרפסות לכיוון הש.ב.צ. בלבד, עד 1 מ' מקוי בנין עפ"י לסעיף 62א(א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/1/2021 ובילקוט הפרסומים 9327, בעמ"מ 2553-2554, בתאריך 27/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 00:12 עד 16:00, וביום ד' משעה 08:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 414-0865758

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0865758, רח/מק/172/1/2 / א / 9 / הרשונן 24 מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471	כפיפות ל רח / 2 / 172 / א
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1	כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 3	כפיפות ל רח / 2000 / ג / 3
כפיפות ל תמא / 2 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: הרשונן רחל מס' בית: 24

גבולות התכנית:

מגרש בהצטלבות הרחובות טרניחובסקי ורחל הרשונן

גושים וחלקות:

גוש: 3701 מחלקה: 175 עד: 176 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, תוספת שטחים, יח"ד, קומות, שינוי קו בנין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 3.2 מ' לבית מגורים קיים עפ"י סעיף 62 א (א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 9979800 טל' 08-9274082. ובאתר האינטרנט של הוועדה [/https://www.gezer-region.muni.il/430](https://www.gezer-region.muni.il/430)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

417-0976068

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-0976068 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 58 גוש 8804, גולן, מתן - שד/מק/104/50. גרסת הוראות: 8, תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/מק/104/9/4	כפיפות שד/1000
כפיפות שד/1000/ב	שינוי שד/במ/104/9
שינוי שד/במ/104/9/א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חבצלת, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8804 חלקה: 58 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק ב' לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0952325

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0952325, מק/2303. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/4/2	כפיפות ממ/1420
כפיפות ממ/10004/2	כפיפות ממ/10006
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/2005/ב
כפיפות ממ/2005	כפיפות ממ/10004/1
כפיפות ממ/2048	שינוי ממ/2005/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן

רחוב: התמר 37

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 חלקי חלקות: 267

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי בסך של 25 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 2 לטובת הסדרה של סגירת מרפסת בקומה א'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק