

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים, איחוד וחלוקת חלקות 154 ו-155 לתא שטח מס' 1001 ותא שטח מס' 6001 על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- ב. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמתר להקים בבניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- ג. הקצאת תא שטח 6001 לייעוד "דרך מוצעת" לשם הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
- ד. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים כמסומן "מבנה להריסה" בתשריט על פי סעיף 62א(א)(19) לחוק.
- ה. קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית כמפורט בתשריט על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2020 ובלקוט פרסומים 9063, עמ' 8411, בתאריך 25/8/2020 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0630244

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0630244 רצ/מק/168/24 איחוד וחלוקה רח' משה שפירא פינת ספיר, מהדורת הוראות: 49 מהדורת תשריט: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/11/1/יא שינוי רצ/168/20 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב השר שפירא משה 3,5
רחוב ספיר יוסף 5

גושים וחלקות:

גוש: 5032, חלקות: 27,28

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
4. קביעת זיקות הנאה.
5. קביעת גובה מבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0959015

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0959015 רצ/מק/23/29/1 חיבור רחוב השייטת לרחוב אח"י מעוז, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/2/29/1/א החלפה רצ/29/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
רחוב השייטת 7
רחוב אח"י מעוז

גושים וחלקות:

גוש: 2710 חלקה: 23 ח"ח: 24

מטרת התכנית

הארכת דרך לצורך חיבור רחוב השייטת לרחוב אח"י מעוז.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך ע"פ שצ"פ ומסוף לתחבורה ציבורית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון