

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.
3. הוספת שטח למסחר עפ"י סעיף 62א(א)(11) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
5. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
6. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1021864

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1021864. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1/ כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198923

קואורדינטה Y : 669436

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8880 ח"ח 47, 95 מגרש 47/4 לפי תכנית ק/3000 1/

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי בתכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1024439

שם תכנית: חלוקה למגרש בהסכמה

ושינוי הוראות בנייה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1024439. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/261 שינוי 0222281-451

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198914

קואורדינטה Y : 668411

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8882 ח"ח 54 מגרש 419/1 על פי תכנית 0222281-451

מטרות התכנית:

חלוקה למגרש בהסכמה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרש לשני מגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(1).
2. הוספת 166 מ"ר שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(16)(א)(1).
3. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(9).
4. שינוי בגובה הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(4).
5. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62א(א)(4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

ילקוט הפרסומים 9991, י' בכסלו התשפ"ב, 14.11.2021