

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0382390 שם התוכנית: מק/5178 – תוספת

שטחים, שינוי תכנית ושינוי קווי בניין – עמק יזראל 10

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מק/5178 – תוספת שטחים, שינוי תכנית ושינוי קווי בניין – עמק יזראל 10 מס' 455-0382390. מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס תשריט: 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות ממו/5024

כפיפות ממו/2/990

כפיפות ממו/5083

כפיפות ממו/1/5110

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: גני תקווה; רחוב: עמק יזרעאל 10

גוש: 6720 ; חלקה 218 בשלמותה

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת אחווי בניה בכל אחד מתאי השטח המוצעים.

עיקרי התכנית:

שינוי קווי בניין בתאי שטח 002 ו-003 בהתאם לסעיף 62(א)4 תוספת שטח עיקרי בגודל של 7% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62(א)16

הגדלת התכנית המותרת בהתאם לסעיף 62(א)5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18.06.2020 ובילקוט הפרסומים מספר 8864, עמוד 5961 מתאריך 17.05.2020

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabax.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30 וכן ביום ג' בין השעות 16:00 - 18:30. טלפון 03-5310855, כתובת דואר אלקטרוני: vaada@gantik.org.il, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il>.

ליזו דלריצ'ה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0994418.

המהווה:

כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309

כפיפות לתוכנית בר/309

שינוי לתוכנית בר/1/109

שינוי לתוכנית 456-0116780

גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רזה

ישוב: אירוס

גוש: 3741 מחלקה: 341 עד: 341 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בניה והקטנת קו בניין אחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-7% משטח המגרש שהם 35.35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)17(ב) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

2. הקטנת קו בניין אחורי, מ-5 מ' ל-3 מ', לפי סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989).

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-1012079

המהווה

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309

שינוי לתוכנית בר/1/109

שינוי לתוכנית 456-0116780

גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רזה

ישוב: אירוס

גוש: 3741 מחלקה: 311 עד: 311 בשלמות

מטרות התכנית: הוספת זכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ב-7% משטח המגרש שהם 35.42 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א)17(ב) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.