

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0333450

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0333450 - הצרחת שטחים, גוש 4049 חלקה 106, כפר סירקין - שד/מק/969/31. גרסת הוראות: 14, תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב כפיפות שד/969/ג שינוי שד/969/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הבנים, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4049 מחלקה: 106 עד: 106 בשלמות

מטרות התכנית:

העברת מגרשי המגורים לחזית על-ידי איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטחי המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1).

(ב) קביעת קו בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

417-0961110

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-0961110 - שינוי צורת אזור המגורים בנחלה, כפר סירקין - שד/מק/969/30. גרסת הוראות: 14, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב שינוי שד/969/ג שינוי שד/969/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקלים, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4049 מחלקה: 83 עד: 83 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי צורת אזור המגורים בנחלה בכפר סירקין ללא שינוי בשטחו ושינוי קו בנין צידי מזרחי.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי צורת אזור המגורים בנחלה ע"י איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (1).

(ב) שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/7/2021 ובילקוט פרסומים 9765, עמ' 9763, בתאריך 20/7/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0980318

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0980318 (הצ/מק/0-40/1) - גירסאות תקנון 11 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-10 / 2300	הצ / מק / 1-10 / 29
הצ / מק / 1-10 / 3500	חש / 2-0 / 0
חש / במ / 22-1 / 300	תמא / 1 / 1
תמא / 35 / 35	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הסביונים מס' בית: 15

גושים וחלקות:

גוש: 8855 חלקה: 63

שטח התכנית: 0.713 דונם

מטרת התכנית:

התכנית מיועדת להגדלת שטחי בנייה, לתיקון סטיה בקווי בנין להסדרת שטח מחסן נוסף וליגליזציה למצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין כמפורט להלן:
קו בנין קדמי מ 5.0 ל 4.60 מ' עפ"י התשריט.
- קו בנין קדימי למבנה עזר מ 2.00 מ' לפי תשריט בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) 2א לחוק
- ניוד שטח שירות מסככה לכלי רכב לשטח שירות מחסן בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק

ילקוט הפרסומים 10008, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021