

עירון, ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

מוחמד סולימאן אנבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0512673

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0512673 רצ/מק/78/8/1 איחוד וחלוקה בית ספר מעלה שמעוני מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 19

המחוז שני לתכניות הבאות:

רצ/1/1	החלפה	רצ/8/1/1	החלפה
רצ/מק/59/8/1	החלפה		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב חזון איש

רחוב צ"ג בנות

גושים ולחקות:

גוש: 3929 חלקות: 1096,1097,1109 ח"ח: 437,438,712

מטרת התכנית:

תכנית המשנה את מיקומם וצורתם של שצ"פ ושצ"צ למטרת מימוש וניצול אופטימלי של זכויות מאושרות בנוסף התכנית מגדילה שטח ציבורי לטובת שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לצורך הצרחת שטחים.
- הגדלת שטח ציבורי לטובת שצ"פ ע"ח מגורים ג'.
- קביעת קומות בשב"צ.
- קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579, 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

ילקוט הפרסומים 10015, כ"א בכסלו התשפ"ב, 25.11.2021

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר, ושינוי קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי והסדרת קווי בנין על פי סעיף 62(א) לחוק ת"ב.
- הגדלת שטח עיקרי ב-5 מ"ר מותר לפי סעיף 62(א) לחוק ת"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה. טל' 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון עירון

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת מס':

0509430 - 354

שם התכנית: איחוד וחלוקה מתחם 04-מעלה עירון

בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מס' 20213001 מיום 28.1.2021 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 0509430-354, מונה תרפיס: הוראות 19, תשריט 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מוסמוס - מעלה עירון

גושים ולחקות:

חלק מגוש מוסדר 20305, חקות בחלקן 6,8

חלק מגוש מוסדר 20313, חלקות בשלמותן 49, 50, חלקות בחלקן 41-52

חלק מגוש מוסדר 20430, חלקות בחלקן 1,24,47

חלק מגוש מוסדר 20432, חלקה בשלמות 2, חלקות בחלקן 3, 4, 45, 46

לאחר שמיעת המתנגדים ודיון בהתנגדויות, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26.2.2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8727 עמ' 4,798, בתאריך 8.3.2020, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק לאור השינויים שבוצעו בתכנית כדלהלן:

- שינוי בדרכים ושצ"פים בתשריט התכנית
- שינוי בטבלאות ההקצאה והאיזון

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, ראשי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית עירון בתוך 30 הימים, למשרדי הועדה המקומית