

על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמי"ט – 1989)

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-1001338

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-1001338 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/109/1

שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה

ישוב: אירוס

גושים וחלקות:

גוש: 3740 מחלקה: 255 עד: 255 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35.28 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמי"ט – 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

גוש: 5274 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 5274 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 5275 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 5275 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 5275 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 5275 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 5275 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 5275 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 5275 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרות התכנית:

שיוך דירות בקיבוץ פלמחים

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת תאי שטח המיועדים ליעוד קרקע מגורים בישוב כפרי' למגרשים המיועדים למבנה אחד חד משפחתי, דו משפחתי, תלת משפחתי או 4 משפחתי, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. החלפת שטחים בין שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ומגורים בישוב כפרי, ע"ר איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. כל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1
3. חלוקת תא שטח מס' 604 המיועד לשפ"פ בתכנית מס' בר/9/76/9 פלמחים – קהילת אלי סיני, כך שניתן להקצות מגרש לחדר טרנספורמציה לחברת החשמל, עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק תכנון והבנייה.
4. הרחבת דרכים בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף, לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעה ושינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינויים בשטח מגרש מינימלי כדלקמן:
בייעוד מגורים ביישוב כפרי, מ-250 מ"ר, לשטח מגרש מינימלי עד 38 מ"ר (תאי שטח 299, 300, 608, 613, 616, 617, 622, 623), המיועדים לא למטרת מגורים, כמפורט בסעיף 4.1.1. ובייעוד מבנים ומוסדות ציבור, מ-500 מ"ר, ל-372 מ"ר (תא שטח 753). וכל זאת עפ"י סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה.
7. ביטול מגבלת חלוקת תא שטח מס' 707 (מגבלה שנושמה בתכנית מאושרת בר/9/76/9, סעיף 4.3.2 ז', בייעוד קרקע 'מגורים מיוחד ואזור שירותים קהילתיים'). ונמצאת כעת בייעוד קרקע מגורים ומבנים ומוסדות ציבור וזאת עפ"י

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך