

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה 40400 ת"ד 1, טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית 40400, ת"ד 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טיבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0838391**

**נת/מק/42/20/401 - תוספת שטח למרפסות -**

**מגרש 1002, עיר ימים**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0838391 מונה תרפיס הוראת: 16, מונה תרפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/401/א

שינוי נת/400/א

שינוי נת/מק/401/א/1

שינוי נת/מק/401/א/7

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: חישמן עוזי מבית: 7, 9, 11 שכונה: עיר ימים

**גושים/ חלקות לתכנית:**

וש: 9040 חלקות במלואן: 40

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח עיקרי עבור מרפסות לפי סעיף 62א(א1)(א3) לחוק.

תוספת קומות (שניתנו בהיתר) לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

שינוי קו בנין קדמי (על פי הקיים) לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/7/2021

ובילקוט הפרסומים 9712, עמ' 7245, בתאריך 28/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,

נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור

"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
- 1.1 שינוי קו בניין צדדי מזרחית ל 3.90 מטר במקום 4 מטר.
- 1.2 שינוי קו בניין אחורי (דרומי) ל 6.30 מטר במקום 7 מטר
2. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5).
- 2.1 יותרו בתים לא מחוברים
- 2.2 קביעת תכנית קרקע ל 36%
3. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה (ע"פ סעיף 62א(א1)(א1))
- 3.1 תוספת שטח עיקרי של 188 מ"ר. סה"כ 376 מ"ר שטח עיקרי ל-2 יח"ד המהווים 50% משטח החלקה.
4. קביעת זיקת הנאה (ע"פ סעיף 62 (א) 19
- 4.1 תותר זיקת הנאה להולכי רגל כפי שמסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/5/2021 ובילקוט פרסומים 9648, עמ' 6058, בתאריך 19/5/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235, טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טיבה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':**

**402-1004324**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה, מופקדת תכנית מס': 402-1004324 גרסת התוכנית: הוראות - 2, תשריט - 2

**המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:**

מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס
טב/1111/4	החלפה	טב/3400	מס' תכנית
		כפיפות	סוג יחס

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

הישוב: טיבה

שטח התוכנית: 587 מ"ר

**גושים וחלקות:**

גוש: 8030 / חלקי חלקות: 8-9

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
3. קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
4. קביעת/שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א)4.
5. הקלה לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.www.wiplan.gov.il](http://www.www.wiplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים