

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: דאלית אל-כרמל רחוב: אזור כביש עוקף.
צפונית לשכונת החיילים המשוחררים ודרומית לכביש הראשי
672 בדאלית אלכרמל.

גושים וחלקות:
גוש: 11502, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 55.
קואורדינטה X: 206900, קואורדינטה Y: 732315

מטרת התכנית:
"שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך ולמגורים ב' לרבות קביעת
הוראות וזכויות בנייה."

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד שטח חקלאי למגורים ב'.
 - שינוי ייעוד אזור חקלאי לדרך.
 - קביעת כמות של 7 יח' דיור למגורים.
 - קביעת זכויות בנייה בהיקף של 82% לשטח עיקרי. ו- 37% לשטחי שירות.
 - קביעת שימושים מותרים.
 - קביעת 4 קומות וגובה מבנה מרבי של 17.0 מ'.
 - קביעת תכנית מירבית בהיקף של 40%.
 - קביעת קווי בניין.
 - קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9533, התשפ"א, עמוד 4856
בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל:
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס
הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056
טל: 04-8599382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0376632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה
שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז
מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0376632 (הצ/מק/5-344/1)
- גירסאת תקנון מס' 45 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

| | |
|---------------|----------------|
| הצ/5-0/1 | הצ/5-1/100א |
| הצ/5-200/1 | הצ/5-68/1 |
| הצ/5-193/1 | הצ/מק/5-193/1א |
| הצ/מק/5-193/1 | תמא / 35 |
| תממ/3/21 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
מ.מ. תל-מונד,

רחוב: דרך הראשונים

גושים וחלקות:

גוש: 9049 חלקות: 63-62, 132 ח"ח: 230

שטח התכנית: 2.883 דונם

מטרת התכנית :

שיפור תכנון ותוספת יח"ד, על-ידי חלוקת הקרקע והזכויות,
וכן החלפת שטחים והסדרת גבולות עם ח. 230 - וילה זיו.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, של חלקות
המקור 62, 63 + וחילופי שטח חלקי חלקה 230 כמשמעותם
בסימון ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי
סעיף 62א(א)(1).
 2. חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שאישרה
המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר
לבנייה לפי תכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה,
בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)
(6); ניוד זכויות בנייה, מתא שטח 302 - 3.6 מ"ר ומתא שטח
303 - 106.4 מ"ר, סה"כ 110 מ"ר שיועברו לתא שטח 301.
שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי להקמת יח"ד בלי
 3. לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה - בחלקת
המקור 62, תא שטח 304, מ-660 מ"ר ל-2 יח"ד ל-586 מ"ר
ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(7).
 4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית מ-5 ל-7
יח"ד, יח"ד נוספת בתא שטח 301 + יח"ד בתא שטח 303,
ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות; לפי סעיף
62א(א)(8).
 5. שינויים בהתאמה להיתרים קיימים - הגדלת תכנית - בתא
שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%,
בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(9).
 6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, המרתף ימשש לשטחי
שירות ולצורכי המשפחה בלבד, בהתאם להוראות
הצ/5-1/100א.
- היקף התוספת עד לשטח התכנית המעודכנת, בהתאם
לגודל תא השטח המעודכן עפ"י החלוקה החדשה ובהתאם
להיתרים הקיימים - בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%,
בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-
41%; לפי סעיף 62א(א)(15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.