

מטרת התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף ותוספת שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (15).
תוספת שטח עיקרי של 13.18 מ"ר המהווים 1% מגודל המגרש
לפי סעיף 62 א (א) (16) השלמה ל-7% שטח עיקרי.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051 הועדק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0938621

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0938621. גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/23/534	כפיפות שד/23/534
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/10008
כפיפות ממ/1/23/534	כפיפות ממ/1/23/534
כפיפות ממ/1/10004	כפיפות ממ/1/10004
שינוי ממ/4031	שינוי ממ/4031

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: סמטת הגבעה 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 חלקות במלואן: 163

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בקומה א' ובמרתף ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 7% שהם 88 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.6 קביעת קו בנין צידי מערבי לחצר אנגלית של 3.30 מ' מגבול מגרש קביעת עומק חצר אנגלית למרתף בעומק התואם את רצפת המרתף לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 וסעיף 62 א (א) סעיף קטן 5.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. הועדק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0972679

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0972679. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/23/534	כפיפות שד/23/534
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/10008
כפיפות ממ/1/23/534	כפיפות ממ/1/23/534
כפיפות ממ/1/10004	כפיפות ממ/1/10004
שינוי ממ/4031	שינוי ממ/4031

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: סמ הגיא 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6683 חלקות במלואן: 138

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי צפוני-מזרחי 4.20 מ' מגבול מגרש, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

שינוי קו בנין צידי צפוני-מערבי לכריכת שחייה 1.30 מ' מגבול מגרש. לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

קווי בנין אלו תקפים עבור הבנין הקיים בלבד, במידה ויבנה בית חדש קווי הבנין יהיו עפ"י תכנית ממ/4031.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051 הועדק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 10028, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021