

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0978718

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0978718, מק/4245.

גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/23/534	כפיפות שד/23/534
כפיפות גמ/534	כפיפות גמ/534
כפיפות ממ/1/23/534	כפיפות ממ/3/4100
כפיפות ממ/1/23/534	כפיפות ממ/2/1/23/534
כפיפות ממ/2/534	כפיפות ממ/5/4100
כפיפות ממ/2/1/23/534	שינוי ממ/במ/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: שלדג 28

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7252 חלקי חלקות: 21

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בתת הקרקע ושינוי קוי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 25.00 מ"ר שטח עיקרי מתחת לקרקע במרתף לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.

שינוי קו בנין צידי צפוני לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 4.00 מ' ל 1.25 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

שינוי קו בנין קדמי מערבי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 5.00 מ' ל 1.78 מ' לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0986315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0986315, מק/4250.

גרסת הוראות: 16, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/23/534	כפיפות שד/23/534
כפיפות גמ/534	כפיפות גמ/534
כפיפות ממ/1/23/534	כפיפות ממ/3/4100
כפיפות ממ/2/1/23/534	כפיפות ממ/2/1/23/534
כפיפות ממ/2/534	שינוי ממ/במ/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: צוקית 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7253 חלקות במלואן: 18

מטרת התכנית:

ניוד שטחים מתת הקרקע אל מעל הקרקע ושינוי קוי בנין לחצר אנגלית ובריכת שחיה והגדלת תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד 45 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62א (א) 9.

שינוי קו בנין צידי לחצר אנגלית מ-4 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף 62א(א) 4.

שינוי קו בנין אחורי לבריכת שחיה מ-8 מ' ל-1.2 מ' לפי סעיף 62א (א) 4.

שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-4 מ' ל 1.5 מ' לפי סעיף 62א (א) 4. שינוי תכסית מ- 200 מ"ר ל- 230 מ"ר לפי סעיף 62א (א) 9.

קביעת עומק חצר אנגלית למרתף בעומק התואם את רצפת המרתף מחוץ לקווי בנין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

תיקון טעות

בהודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית שפורסמה בילקוט הפרסומים 4882, התש"ס, עמ' 3519, בעניין תכנית כס/מק/9/69א, בפירוט החלקות, בגוש 7620, אחרי חלקה "192" צריך להיות ח"ח "201, 204".

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא