

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0883678

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0883678 המהווה שינוי לתכנית מס' 160/א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 18 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ג' 2, רמת בית שמש. רח' הנביא עובדיה 14-16.

#### גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקה 13 וגוש 34518 חלקה 11.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199373 וקואורדינטות אורך 623428.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור תוספת יח"ד.

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
- הגדלת מס' יחידות דירור מ-32 ל-42.
- הגדלת שטחי בנייה למגורים.
- תוספת קומות וקביעת שיא גג.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בנושא עדכון רישום בתים משותפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 5.2.21 ובילקוט הפרסומים מס' 9402 עמ' 3375 בתאריך 2.2.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עליזה בלון

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2465

שינוי קו בניין בני בנימין 15 מס' 504-0762310

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2465 שינוי קו בניין בני בנימין 15, מס' 504-0762310. מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 14

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1015 החלפה הר / 1144 שינוי הר/1225 א/

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוּב: הרצליה רחוב: בני בנימין 15

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6528 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

#### מטרות התוכנית:

התכנית מוצעת על חלקה 14 בגוש 6528, המחולקת לתת חלקות מכח תכנית הר/1225 א' ביעוד מגורים ב'.

על החלקה המוצעת קיימים 3 מבני מגורים. תכנית זו מציעה לשנות את קו הבניין בין תתי החלקות, על מנת לאפשר התכנות תכנונית להקמת 3 מבנים חדשים.

מטרת התכנית הינה לאפשר התחדשות עירונית על ידי הסדרת קו בניין בחלקה בין תתי החלקות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) ס.ק (4) לחוק;

שינוי קו בניו מהמצב המאוסר:

(א) בניין א' - קו בניין לכוון בני בנימין 5 מ' וקו בניין עורפי 8 מ'.

(ב) בניין ג' - קו בניין קדמי לכוון שר ברש - 5 מ' וקו בניין עורפי 8 מ'.

(ג) בניין ב' - קו בניין קדמי לכוון בני בנימין 5 מ' (בניין א') ו-8 מ' לכוון בניין ג' (קו בניין עורפי).

למצב המוצע (כמסומן בתשריט):

(א) קו בניין בתא שטח 1 - 5 מ' לכוון בני בנימין 1-4 מ' קו בניין צידיים. קו בניין עורפי לכוון תא שטח 2 - 2 מ'.

(ב) קו בניין בתא שטח 2 - לכוון תא שטח 1 - 7 מ', קווי בניין צידיים - 4 מ', קו בניין עורפי לתא שטח 3 - 4.5 מ'.

(ג) קו בניין בתא שטח 3 - קו בניין לכוון תא שטח 2 - 4.5 מ', קו בניין צידיים - 4 מ', קו בניין לכוון השצ"פ - 5 מ'.

כך שקווי הבניין בין המבנים במצב מוצע הינם: 9 מ' בין המבנים בחלקה, 4 מ' קו בניין צידיים ו-5 מ' לחזיתות אשר ברש (שצ"פ) ורח' בני בנימין, המשפרים את המצב התכנוני בין המבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19/6/2020 ובילקוט פרסומים 8910, עמ' 6505, בתאריך 11/6/2020.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il או כל אמצעי דיגיטלי - ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. בכתובת בן גוריון 22 הרצליה קומה 4, משרדי המנהלת להתחדשות עירונית בזמני קבלת קהל ובתיאום מראש.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הוועדה המקומית מס' 412-0882241

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ילקוט הפרסומים 10029, כ"ז בכסלו התשפ"ב, 1.12.2021

המרכז מופקדת תכנית מס': 412-0882241, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 15.

**המהווה שינוי לתכנית:**  
צ/ש/0/2/0

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: עין ורד, רח' הבריכות 7

**גושים וחלקות:**  
גוש: 7819, חלקה: 59

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי בקו בניין מערבי בהתאם לתשריט: אזור מגורים 4.50 מ' ואזור חקלאי 1.00 מ' שינוי נקודתי בקו בניין מזרחי מ- 3.00 מ' ל- 1.50 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי מרחק בין בתי המגורים מ- 5.00 מ' ל- 4.07 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתוננים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 11:30-08:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי שהם

**הודעה בדבר תיקון טעות סופר במסמכי תכנית מפורטת מס' 421-0753350**

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס' 421-0753350 גרסת הוראות 21 תשריט 10

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**  
שינוי שה/14/9/69 ג  
כפיפות תמא/4/2 פירוט 421-0485961

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: מ.מ. שהם

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6888 חלקה: 26.

**מגרשים:**  
מגרש: 6700

**מטרת התוכנית:**

הקמת מבנה תעסוקה בן 5 קומות עיליות מעל קומות מרתפים, תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות, בהתאם לשימושים המפורטים בהוראות תכנית שה/14/9/69 ג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' הקומות המרבי מ-3 קומות ל-5 קומות – עפ"י תכנית המתאר שהם 421-0485961, סעיף 4.2.11.3 (1).
- הגדלת גובה המבנה המרבי מ-14 מ' בהתאמה לנדרש ל-5 קומות ובהתאם לתכנית הבינוי שתאושר ע"י הוועדה – סעיף 62 א(א) (4).
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים מעל הקרקע, בהתאם להוראות התכנית הכוללת – תוספת של 6,317 מ"ר שטחים עיקריים + 2,797 מ"ר שטחי שירות – סעיף 62 א(ג).
- שינוי הוראות קווי בנייה תת קרקעיים. יינתן לבנות מרתף/ ים עד גבול המגרש, בכפוף לעמידה בדרישה לגינון בשטח של 10% משטח המגרש, והבטחת רצועת גינון ברוחב 2 מ' בחזית לרחוב הראשי סעיף 62 א(א) (4).
- תוספת 1,193 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע – סעיף 62א(א) (15).
- הגדלת התכנית המקסימלית המותרת ל-60% סעיף 62א(א) (9).

#### טעות הסופר שהוועדה החליטה על תיקונה:

במסמכי התכנית המאושרת נפלה טעות סופר ונדרש לתקן את מס' התכנית בנספח הניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך 2/7/2020, ישראל היום בתאריך 2/7/2020, חדשות מודיעין בתאריך 2/7/2020. בילקוט הפרסומים 8970, עמ' 7065, בתאריך 8/7/2021.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך 19/10/2021, ישראל היום בתאריך 18/10/2021, חדשות מודיעין בתאריך 21/10/2021. בילקוט פרסומים 9928, עמ' 576, בתאריך 18/10/21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל: 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה, טל: 08-9270170 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### איתן פטיגרו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מקומי שורקות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס' 456-0618397**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית 456-0618397 גרסת הוראות: 58 גרסת תשריט: 38

**המהווה שינוי לתוכנית:**  
בר/9/76

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית: גן רזה  
ישוב: קיבוץ פלמחים

**גושים וחלקות:**

- גוש: 5274 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות  
גוש: 5274 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות  
גוש: 5274 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות  
גוש: 5274 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי