

המרכז מופקדת תכנית מס': 412-0882241, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 15.

המהווה שינוי לתכנית:  
צ/ש/0/2/0

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
ישוב: עין ורד, רח' הבריכות 7

גושים וחלקות:  
גוש: 7819, חלקה: 59

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקו בניין מערבי בהתאם לתשריט:  
אזור מגורים 4.50 מ' ואזור חקלאי 1.00 מ'  
שינוי נקודתי בקו בניין מזרחי מ- 3.00 מ' ל- 1.50 מ'  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי מרחק בין בתי המגורים מ- 5.00 מ' ל- 4.07 מ'  
בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62א(9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-11:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי שהם

#### הודעה בדבר תיקון טעות סופר במסמכי תכנית

מפורטת מס' 421-0753350

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס' 421-0753350 גרסת הוראות 21 תשריט 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי שה/14/9/69 ג  
כפיפות תמא/4/2  
421-0485961 פירוט

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:  
גוש: 6888 חלקה: 26.

מגרשים:  
מגרש: 6700

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה תעסוקה בן 5 קומות עליות מעל קומות מרתפים, תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי, תוספת גובה ותוספת קומות, בהתאם לשימושים המפורטים בהוראות תכנית שה/14/9/69 ג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' הקומות המרבי מ-3 קומות ל-5 קומות - עפ"י תכנית המתאר שהם 421-0485961, סעיף 4.2.11.3 (1).
- ב. הגדלת גובה המבנה המרבי מ-14 מ' בהתאמה לנדרש ל-5 קומות ובהתאם לתכנית הבינוי שתאושר ע"י הוועדה - סעיף 62 א (א) (א4).
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המרביים מעל הקרקע, בהתאם להוראות התכנית הכוללת - תוספת של 6,317 מ"ר שטחים עיקריים + 2,797 מ"ר שטחי שירות - סעיף 62 א (ג)
- ד. שינוי הוראות קווי בנייה תת קרקעיים. יינתן לבנות מרתף/ים עד גבול המגרש, בכפוף לעמידה בדרישה לגינון בשטח של 10% משטח המגרש, והבטחת רצועת גינון ברוחב 2 מ' בחזית לרחוב הראשי סעיף 62 א (א) (4).
- ה. תוספת 1,193 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע - סעיף א62א(15)
- ו. הגדלת התכנית המקסימלית המותרת ל-60% סעיף א62א(9)

#### טעות הסופר שהוועדה החליטה על תיקונה:

במסמכי התכנית המאושרת נפלה טעות סופר ונדרש לתקן את מס' התכנית בנספח הניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך 2/7/2020, ישראל היום בתאריך 2/7/2020, חדשות מודיעין בתאריך 2/7/2020. בילקוט הפרסומים 8970, עמ' 7065, בתאריך 8/7/2021.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך 19/10/2021, ישראל היום בתאריך 18/10/2021, חדשות מודיעין בתאריך 21/10/2021. בילקוט פרסומים 9928, עמ' 576, בתאריך 18/10/21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האורז 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה, טל': 08-9270170 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### איתן פטיגור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0618397

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית 456-0618397 גרסת הוראות: 58 גרסת תשריט: 38

המהווה שינוי לתוכנית:

בר/9/76

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: גן רוה  
ישוב: קיבוץ פלמחים

גושים וחלקות:

גוש: 5274 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות

גוש: 5274 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות

גוש: 5274 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

גוש: 5274 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 5274 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 5274 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-1001338

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-1001338 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/109/1

שינוי לתוכנית 456-0116780

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה

ישוב: אירוס

גושים וחלקות:

גוש: 3740 מחלקה: 255 עד: 255 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35.28 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)(17)ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

### ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות

גוש: 5274 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 5274 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 5275 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 5275 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 5275 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 5275 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 5275 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 5275 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 5275 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרות התכנית:

שיוך דירות בקיבוץ פלמחים

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת תאי שטח המיועדים ליעוד קרקע מגורים בישוב כפרי' למגרשים המיועדים למבנה אחד חד משפחתי, דו משפחתי, תלת משפחתי או 4 משפחתי, לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. החלפת שטחים בין שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ומגורים בישוב כפרי, ע"ר איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. כל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1
3. חלוקת תא שטח מס' 604 המיועד לשפ"פ בתכנית מס' בר/9/76/9 פלמחים - קהילת אלי סיני, כך שניתן להקצות מגרש לחדר טרנספורמציה לחברת החשמל, עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק תכנון והבנייה.
4. הרחבת דרכים בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף, לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעה ושינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינויים בשטח מגרש מינימלי כדלקמן:  
בייעוד מגורים ביישוב כפרי, מ-250 מ"ר, לשטח מגרש מינימלי עד 38 מ"ר (תאי שטח 299, 300, 608, 613, 616, 617, 622, 623), המיועדים לא למטרת מגורים, כמפורט בסעיף 4.1.1. ובייעוד מבנים ומוסדות ציבור, מ-500 מ"ר, ל-372 מ"ר (תא שטח 753). וכל זאת עפ"י סעיף 62א(א)7 לחוק התכנון והבנייה.
7. ביטול מגבלת חלוקת תא שטח מס' 707 (מגבלה שנושמה בתכנית מאושרת בר/9/76/9, סעיף 4.3.2 ז', בייעוד קרקע 'מגורים מיוחד ואזור שירותים קהילתיים') ונמצאת כעת בייעוד קרקע מגורים ומבנים ומוסדות ציבור וזאת עפ"י

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך