

מודיעין, מדור מידע טכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 ובימים ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0953133

נת/מק/600/א/4 - תוספת שטחי בנייה - מלון רמדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0953133 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התרשט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/600/א/5/3
שינוי נת/מק/600/א/5/2
החלפה נת/מק/600/א/5/3
החלפה נת/מק/600/א/5/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: שד עובד בן עמי מבית: 41 שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 156

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

- הגדלת השטח לבנייה עבור מלונאות לפי סעיף 62(א)(3) לחוק.
- הגדלת השטח העיקרי בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(8) ללא שינוי בשה"כ השטח הכולל בתת הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גל גבריאלי

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0917351 מד/מק/23/26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0917351, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 25 תשריט - 14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה לתכנית: 420-0138651

החלפה לתכנית: 420-0357186

כפיפות לתכנית: מד / 2020

החלפה לתכנית: מד / 25

כפיפות לתכנית: מד / 35

כפיפות לתכנית: תמא / 1

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר

קואורדינטות: ציר X: 200881

קואורדינטות: ציר Y: 645444

גוש וחלקה:

גושים: 5642 חלקה בשלמותה: 67

מטרות התכנית:

תוספת שימושים למרפאות, מעבדות, שירותי רפואה דחופה וחדר מיון קדמי, אולמות כינוס ומופעים, ותעשייה עתירת ידע, שינוי הוראות בינוי ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי לסעיף 62(א)(4) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי למגרש לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- מתן אפשרות לנייד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10,000 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
- שינוי תחום והוראות זיקת ההנאה למעבר הולכי רגל לפי סעיף 62(א)(19) לחוק.
- תוספת שימושים למרפאות, מעבדות, שירותי רפואה דחופה וחדר מיון קדמי, אולמות כינוס ומופעים, ותעשייה עתירת ידע לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/6/2021 ובילקוט פרסומים 9674 מיום 10/06/2021 עמ' 6738

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית