

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

גוש 20344, מוסדר, חלקי 21 עד: 21, חלקי
גוש 20344, מוסדר, חלקי 26 עד: 26, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 2 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה מתחת לכניסה הקובעת
2. תוספת 4 יחידות דיור כולל תוספת בשטחי השירות כנגד תוספת היחידות, מ-7 יחידות ל-11 יחידות, אשר ימוקמו במבנה החזיתי לפי נספח הבינוי.
3. תוספת עד 20 אחוזו בשטחי הבנייה המותרים
4. שינוי הוראות בינוי.
5. שינוי קו בנין מ 3 מ' ל 2.70 באופן נקודתי כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה דר' פל-ים 15א', טל' 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0849422

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה לחלקה 173

בגוש 6442, הר/מק/7/279

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0849422. מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: 6 / R

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.385

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6442 חלקה: 173

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: הוד-השרון כתובת: אנשי בראשית, 31

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, ושינוי בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת רחוב אנשי בראשית לפי סעיף 62 א (א) 2
2. תוספת של 66.90 מ"ר עיקרי לחלקה על פי סעיף 62א(1א)1(א) ובסה"כ יותרו 300 מ"ר לחלקה בנוסף 30 מ"ר לחדרים על הגג על פי הנחיות תכנית הר/1002.
3. שינוי קווי בניין מערבי ומזרחי על פי סעיף 62 א (א) 4: מ-4 מטר ל-3.5 מטר לבנייה קיימת בלבד.
4. יותר לאחר 2 יחידות מגורים ליחידת מגורים אחת ע"י סעיף 62א(א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/5/2021 ובילקוט פרסומים 9561, עמ' 5174, בתאריך 26/5/2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28, הוד השרון 4532235 טל' 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0978890

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0978890 - תחנת שאיבה לוד מערב, גרסת הוראות 10 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1087

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד מערב, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3999 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות לתחנת שאיבה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות ביעור מתקנים הנדסיים לפי סעיף 62 א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצורכי ציבור, תוספת קומה לפי סעיף 62 א (א4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא

מודיעין, מדור מידע טכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 ובימים ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0953133

נת/מק/600/א/4 - תוספת שטחי בנייה - מלון רמדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0953133 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התרשט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/600/א/5/3
שינוי נת/מק/600/א/5/2
החלפה נת/מק/600/א/5/3
החלפה נת/מק/600/א/5/2

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: שד עובד בן עמי מבית: 41 שכונה: נוף הטיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 156

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

- הגדלת השטח לבנייה עבור מלונאות לפי סעיף 62(א)(3) לחוק.
- הגדלת השטח העיקרי בתת הקרקע ע"י סעיף 62(א)(8) ללא שינוי בשה"כ השטח הכולל בתת הקרקע.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12:00 עד 16:00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גל גבריאלי

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0917351 מד/מק/23/26

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0917351, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 25 תשריט - 14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה לתכנית: 420-0138651

החלפה לתכנית: 420-0357186

כפיפות לתכנית: מד / 2020

החלפה לתכנית: מד / 25

כפיפות לתכנית: מד / 35

כפיפות לתכנית: תמא / 1

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר

קואורדינטות: ציר X: 200881

קואורדינטות: ציר Y: 645444

גוש וחלקה:

גושים: 5642 חלקה בשלמותה: 67

מטרות התכנית:

תוספת שימושים למרפאות, מעבדות, שירותי רפואה דחופה וחדר מיון קדמי, אולמות כינוס ומופעים, ותעשייה עתירת ידע, שינוי הוראות בינוי ושינוי קו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי למגרש לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- מתן אפשרות לנייד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10,000 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
- שינוי תחום והוראות זיקת ההנאה למעבר הולכי רגל לפי סעיף 62(א)(19) לחוק.
- תוספת שימושים למרפאות, מעבדות, שירותי רפואה דחופה וחדר מיון קדמי, אולמות כינוס ומופעים, ותעשייה עתירת ידע לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/6/2021 ובילקוט פרסומים 9674 מיום 10/06/2021 עמ' 6738

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית