

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמיט – 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מנשה אלונה

הוועדה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית
מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מודיעין

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1033513 – מד/מק/21 / 32

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1033513 שינוי
לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 21 תשריט – 14

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות : תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות : תכנית: מד / 1 / 21

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינטאות: ציר X: 197358

קואורדינטאות: ציר Y: 647949

גוש וחלקה:

גוש: 5894 חלקי/שלם: 7

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים, שינוי קו בנין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים מעל מפלס הכניסה הקובעת בהיקף של 227 מ"ר לפי סעיף א62(א)(3) לחוק.
2. שינוי קו בניין צידי שמאלי 20 מ' בתכנית מד/21 18 מ' / לפי סעיף א62(א)(4) לחוק.
3. שינוי נקודתי בקו בניין תת קרקעי צידי שמאלי מ-20 מ' בתכנית מד/21 לקו בניין 0, לפי סעיף א62 (א) (4) לחוק.
4. שינוי קו בנין תת קרקעי אחורי מ-20 מ' בתכנית מד/21 לקו בנין 0 לפי סעיף א62 (א) (4) לחוק.
5. קביעת מפלס הכניסה הקובעת (מפלס ה-0.0), לפי סעיף א62(א)(5) לחוק.
6. מתן אפשרות לניוד שטחים עיקריים בהיקף של עד 5% מהשטחים העיקריים ממעל הכניסה הקובעת בתכנית זו אל מתחת לכניסה הקובעת ובהיקף של עד 5% מהשטחים העיקריים מתחת לכניסה הקובעת בתכנית זו אל מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף א62 (א) (9) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלון 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0950733-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0950733-413 רצ/מק/3/17/78 רחוב ברניצקי 33 – תוספת מרפסות מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/10

רצ/1/1/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב ברניצקי 33

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 982

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין עבור הקמת מרפסות שמש

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין עילי צפוני ומערבי עבור הקמת מרפסות ועמרים עפ"י תשריט.
2. שינוי קווי בנין להסדרת מצב קיים.
3. ניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמים עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@ תלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@ רישון-לציון: Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמיט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.