

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה  
הגדלת תכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון טל': 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-091 2535

### שם התכנית: מכ/מק/989 – קרן היסוד 3, טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-091-2535. גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 19

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 38, תמ"א 1, 355-0661652

שינוי: 355-0463190 מכ / מכ/מק/701

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור תעשייה צפוני, טירת הכרמל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10726 ח"ח 90, 134, 146

גוש: 11359 ח"ח 20

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף א62(א)1 לחוק התו"ב.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.
- הגדלת תכנית לפי סעיף א62(א)5 לחוק התו"ב
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים מבלי לשנות את סך זכויות הבנייה ביעוד לפי סעיף א62(א)6 לחוק התו"ב.
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף א62(א)19 לחוק התו"ב.
- שינוי גודל מגרשים ללא שינוי בשטחם הכולל לפי סעיף א62(א)7 לחוק התו"ב.

- הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית לצרכי ציבור לשטח ציבורי פתוח לפי סעיף א62(א)3 לחוק התו"ב.
- שינוי גובה מעל הכניסה הקובעת במקום מפני קרקע טבעית לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/6/2021 ובילקוט פרסומים 9650, עמ' 6495, בתאריך 1/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0997403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0997403 גרסת התוכנית: הוראות – 6, תשריט – 3

### המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס

טב/3308, כפיפות

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 2,000 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7840 / חלק מחלקה: 15

### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בנייה לפי סעיף א62(א)4.
- שינוי בגובה הבנייה לפי סעיף א62(א)4.
- הקלה לפי סעיף א62(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, ת.ד. 40400, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו).  
התשמ"ט-1989.

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0745976**

**נת/מק/66/552 – גורדון 54 שינוי קווי בניין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0745976 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 12

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי נת/100/ש/1  
שינוי נת/7/400/ש/1

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: גורדון מבית: 54 עד בית: שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8267 חלקות במלואן: 145

גוש: 8267 חלקי חלקות: 153

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62 (א)א (4) לחוק.  
2. תוספת יחידות 12מ ל7 יח"ד (קיימות בהיתר) בהתאם לסעיף  
62(א)א(8) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
14/5/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9791, בעמ"מ 10042-10041,  
בתאריך 03/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,  
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור  
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>  
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,  
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,  
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**408-0921072**

**נת/מק/2/620 – מגורים, חזית הים הדרומית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0921072 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 5

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות 408-0162438

כפיפות 0546879-408

שינוי נת/620

שינוי נת/600/א/13

החלפה נת/מק/7/400/ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

מצפון לשמורת האירוסים וממערב לשלולית החורף, השטח

גובל במלונאות ממזרח

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8568 חלקי חלקות: 144, 145, 161, 168

גוש: 8569 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,

17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 86: חלקי חלקות:

74, 76, 84

גוש: 8570 חלקות במלואן: 10, 19; חלקי חלקות: 11, 17, 22, 23

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בתאי שטח 88 ו-302, ע"פ  
סעיף ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, עפ"י סעיף 62(א)א(1) לחוק.

ב. קביעת קווי בניין, עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.  
ג. תוספת שטחי בנייה לחניונים בתת הקרקע ביעוד מגורים  
עפ"י סעיף 62(א)א(8) לחוק.

ד. תוספת קומות עבור חניונים תת קרקעיים ביעוד מגורים  
וביעוד שצ"פ עפ"י סעיף 62(א)א(8) לחוק.

ה. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)א(5) לחוק.  
ו. הגדלת תכנית בנייה תת קרקעית ביעוד מגורים עפ"י  
סעיף 62(א)א(5) לחוק.

ז. הקטנת תכנית בנייה תת קרקעית ביעוד שצ"פ עפ"י סעיף  
62(א)א(5) לחוק.

ח. ביטול הוראת סטייה ניכרת לעניין תוספת קומות במגרשים  
שאינם בתחום הסביבה החופית, עפ"י סעיף 62(א)א(4) לחוק.

ט. קביעת מיקום זיקות הנאה, ע"פ סעיף 62(א)א(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/1/2021  
ובילקוט הפרסומים 9470, בעמ"מ 4126, בתאריך 9/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,  
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור  
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>  
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,  
רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,  
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה