

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2015 ובילקוט הפרסומים 8160, התשע"ט, עמ' 8887, בתאריך 19/3/2019 ובילקוט הפרסומים 7191, התשע"ט, עמ' 2876, בתאריך 19/1/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0997437

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0997437 גרסת התוכנית: הוראות - 6, תשריט - 3

המחווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס
תמל/1039 כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 0.888 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7826 / חלק מחלקה: 15

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד שני מגרשים לפי סעיף 62א(1).
2. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שואע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

החלפה	חפ/מק/1400/גב	החלפה	חפ/ 10
החלפה	חפ/ 229 / ה	החלפה	חפ/ 181
כפיפות	304-0447052	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/ 4
כפיפות	חפ/229/ 5/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה.

מעברה מרח' בני ברית, בין שכונת דניה לרמת אשכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10680 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 113.

גוש: 10681 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.

גוש: 10682 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.

גוש: 10795 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 28.

גוש: 10795 חלקי חלקות: 11.

גוש: 10796 חלקות במלואן: 85, 130, 133.

גוש: 10796 חלקי חלקות: 73, 78, 139.

קואורדינטה X: 198844

קואורדינטה Y: 742066

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה של שטח ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן 1 של חוק התכנון והבנייה כולל שינוי יעודי קרקע, תגבור זכויות בנייה והקצאת שטחים לצרכי ציבור.
2. התווית רשת דרכים חדשה בתחום התכנית וביטול דרכים מאושרות.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה וכן הוראות פיתוח למגרשים המיועדים למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים, מסחר ותעסוקה ומתקנים הנדסיים.
4. קביעת מס' קומות וגובה מבנים.
5. קביעת מס' יחידות דיור במגרשים לסה"כ 2,039 יח"ד.
6. קביעת הנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים.
7. קביעת הנחיות בנוגע להעתקת והטמנת קטע מקו החשמל שבתחום התכנית.
8. קביעת מיקום רצועת תשתיות אליה יועתק קטע מקו הדלק הלבן שבתחום התכנית ומתן הנחיות להעתקתו ולפיתוח בשטחים גובלים.
9. קביעת הנחיות בנוגע לקו הביוב.