

מרחב תכנון מקומי ראש העין  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
418-0841833**

**שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ברחוב ה' באייר 109.**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0841833 – הוספת זכויות בנייה ברחוב ה' באייר 109. גרסת הוראות: 26, תשרי: 10.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי אפ/במ/2009/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראש העין  
רחוב הא באייר 109

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 5485 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

**מטרות התכנית:**  
הגדלת 2 יח"ד בקומת הקרקע ל-140 מ"ר ושינוי בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה, כמסומן בתשריט.
- לפי סעיף 62א(א)12 לחוק התכנון והבנייה – תוספת שטח בנייה לשתי ידירות בקומת קרקע של 42 מ"ר שטח עיקרי ו-8 מ"ר שטחי שירות לכל דירה ובסך הכל שטח כולל לכל דירה 140 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavats/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**ישי אדוארד**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מקומית מס'  
462-0881581**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית 462-0881581 – שינוי בקווי בניין-קונפינו. גרסת הוראות: 11 < תשרי: 8 <

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתכנית מס' זמ/598/99  
שינוי לתכנית מס' 1/3/598  
מתייחסת לתכנית מס' זמ/598/108

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: גן יבנה  
כתובת: המלך שלמה 12

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 561 חלקה: 135

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קווי בניין להסדרת בנייה קיימת לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל [lirond@gan-yavne.co.il](mailto:lirond@gan-yavne.co.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989

**דורו אהרון**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
428-0934679**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 428-0934679 גרסת: הוראות 14 תשרי 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ללא שינוי הצ/15 / 126  
כפיפות הצ/3 / 1 / 150 / 2  
כפיפות הצ/200 / 1 / 2

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר יונה.  
כתובת: רמב"ם 20

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 8954 חלקי חלקה: 63

**עיקרי הוראות התוכנית :**

- תוספת שטח כולל למגורים לבית קיים בשטח של עד 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)2 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.
- שינוי קו בנין קדמי לרחוב רמב"ם מ-11' מ' ל-5.5 מ', לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.
- שינוי קו בנין אחורי לשצ"פ מ-6' מ' ל-5 מ'. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.

4. הגדלת תכסית מ-20% ל-35% לפי סעיף א62(א) לחוק הת"ב תשכ"ה 1965-.
5. קביעת קווי בניין כמסומן בתשרית מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4א.
7. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.
8. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טל': 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

#### רביע מקדלה

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0856575

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0856575 - רחוב ערבה 42, כרמיאל - שינוי בינוי. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/424	424/ג
כפיפות גנ/17007	כפיפות ג/21056
החלפה ג/במ/41	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערבה 42, כרמיאל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18965 מחלקה: 246 עד: 246 בשלמות  
גוש: 18965 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

#### מסרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע - הגדלת תכסית ל 60%.
2. תוספת כניסה למגרש דרך שבייל ציבורי בגבול דרומי
3. שינוי קו בניין אחורי (מזרחי) מ 2.0 מ' ל 1.0 מ'
4. שינוי קו בניין צידי (דרומי) מ 2.0 מ' ל 0.5 מ'
5. שינוי קו בניין צידי (צפוני) מ 2.0 מ' ל 0 מ'

הגדלת תכסית מ-20% ל-35% לפי סעיף א62(א) לחוק הת"ב תשכ"ה 1965-.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טל': 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

#### שושי כחלון כידור

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-0988543

#### שם תכנית: שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0988543. מונה תרפיס הוראות 27, מונה תרפיס תשריט 28

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1078 כפיפות תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאט X 197083

קואורדינטאט Y 669871

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8868 ח"ח 39-37  
גוש 8871 ח"ח 142, 122, 124, 127, 83-77, 117, 118, 13-3  
19, 18, 15,  
גוש 8872 ח"ח 67, 72, 48, 57, 63-61,

#### מסרות התכנית:

שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 1.
2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ. דרך מאושרת, דרך משולבת ומגורים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה ללא שינוי בשטח כל יעוד עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 6.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 16(א1).
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(א) (2).