



רשומות

ילקוט הפרסומים

16 בדצמבר 2021

10067

י"ב בטבת התשפ"ב

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

2138..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

2140..... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הכנת תכנית לפינוי בינוי מס'
101-0771600

שם התכנית: מתחם דרך חברון 148, 150, 160
דרך בית לחם 131, 133, 135, 137

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית, והודעה בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 148,150,160 ודרך בית לחם 131,133,135,137

גושים וחלקות:

גוש: 30092, מוסדר, חלקות במלואן: 7-11, 22, 23. חלקי חלקות: 12, 21, 26, 29

גוש: 30128, מוסדר, חלקי חלקות: 18-17

קואורדינטה X: 220559, קואורדינטה Y: 628134

מטרת התכנית:

פיתוח מתחם דרך חברון/בית לחם על ידי פינוי והריסה של המבנים הישנים ובניית פרויקט חדש לשימושים מעורבים בהיקף של כ-1200 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 3-4, שטח של דרך ו/או עיצוב נוף, מגורים מיוחד ושצ"פ לאזור משולב מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ומסחר.
- קביעת הוראות להקמת 4 מגדלי מגורים בגובה של 45-38 מעל קומת כניסה, ועוד 3 בנייני מגורים בגובה 6 קומות מעל 4 קומות לשימושים ציבוריים, מסחר, תעסוקה ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי לשטחים תת-קרקעיים לשימושים כגון חניה, מחסנים, אולם התעמלות/כניסה, חדרים טכניים וכיו"ב.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת שטחי בנייה לייעודי הקרקע הרלוונטיים בהתאם לטבלה 5.
- קביעת שטחים והוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות בנושא גן מרחבי.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות להריסה.

תנאים למתן היתרי בנייה:

בהתאם לסעיף 78 לחוק ובהתאם להחלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית מיום 08/06/2020 נקבעו תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית כדלקמן:

בתחום התכנית הכולל את חלקות 12-5 לא יינתנו היתרי בנייה וזאת לפרק זמן של שלושה חודשים מיום פרסום ההודעה. המגבלות האמורות לא יחולו על היתר הבנייה שכבר ניתן בחלקה 5.

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 23/11/2020 תקופת התנאים האמורים תוארך בארבעה חודשים נוספים.

בהתאם להחלטת הוועדה מיום 18/10/2021 תקופת התנאים האמורים תוארך בשנה וחצי נוספים או עד להפקדת התכנית (המוקדם מבין השניים)

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0545996

שם התכנית: ג/24920 פקולטה לרפואה צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0545996 גרסת התכנית: הוראות - 74 תשריט - 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 552	החלפה ג/ 3970
כפיפות תמא/ 1	החלפה ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: סולד הנריאטה .
התכנית נמצאת בשיכוני הדרום משני צידי רחוב הנרייטה סאלד.
המתחם ממוקם בין רחוב פרומצ'קו ממזרח לרחוב הנשיא ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 13073, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 88, 89, 90, 91, 124.

גוש: 13073, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

קואורדינטה X: 246901, קואורדינטה Y: 763034

מטרת התכנית:

הרחבת שטח הפקולטה לרפואה בצפת לפי החלטות הממשלה בתאריך 3.9.2009 (4541) ובתאריך 15.8.2010 (2090)

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- הסדרת תוואי דרך עפ"י הקיים, וביטול קטע דרך.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים
- קביעת הוראות למתן נגישות לאזורים ציבוריים במתחם.
- קביעת הוראות לשימור מבנים ומתחמים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9408, התשפ"א, עמ' 3432, בתאריך 04/02/2021

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 253-0940403

שם התכנית: ג/26217, איילת השחר – חוות לולים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0940403-253 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/18463	החלפה	ג/5553
כפיפות	ג/21904	כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת השחר

ממוזרח לקיבוץ איילת השחר.

גושים וחלקות:

גוש: 13783, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 255270, קואורדינטה Y: 770037

מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים מורחית לקיבוץ איילת השחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
- קביעת זכויות, הוראות ושימושים מותרים.
- קביעת הנחיות עיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח, כולל תשתיות הנדסיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9863, התשפ"א, עמ' 10921, בתאריך 05/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 223-0723841

שם התכנית: תוספת שימוש לתעסוקה בתחנת דלק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0723841-223 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0493353

שם התכנית: שכונת מגורים מג'אר –

מתחמים 8, 9 ג/23391

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0493353-251 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/13120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'אר רחוב: אלמזירה.

דרום מורח הישוב

מרום הגליל.

גושים וחלקות:

גוש: 15619, מוסדר, חלקות במלואן: 44, 46, 49.

גוש: 15619, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 42, 43, 45, 47, 48, 50.

קואורדינטה X: 239800, קואורדינטה Y: 753600

מטרת התכנית:

תכנון מפורט למתחמים 8,9 המאושרים בתוכנית המתאר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מיעוד משולב

1. למגורים ב'.

2. לדרכים ושבילים.

3. לשטח ציבורי פתוח

4. למבנים ומוסדות ציבור

5. לשטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור.

6. לדרך משולבת

7. לחניה

ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמ' 8837, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות: תמא/ 1, תממ/ 6, חפ/ 1400/ יב, חפ/ 229/ ד, חפ/ 229/ י/ 5,
חפ/ מק/ 1499/ ה, חפ/ 2000, חפ/ מק/ 1400/ יב/ 1, חפ/ מק/ 1400/
יב/ 4, חפ/ מק/ 1400/ פמ.

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 20264

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא.

השטח ממוקם לצד דרך 8835 בסמוך לצומת תרשיחא

קואורדינטה X: 225822, קואורדינטה Y: 768972

גושים וחלקות:

גוש: 18377, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 9, 14, 18.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש לתעסוקה בתחנת התדלוק המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש לתעסוקה.

2. תוספת זכויות בנייה למטרת תעסוקה.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: שלמה לביא מס' בית: 4

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11585 חלקה: 58

מטרת התוכנית:

בניית בניין מגורים חדש בקרית חיים מזרחית תוך תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות לפי תכנית מתאר כוללת חפ/ 2000.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית חפ/ 2000.

2. תוספת קומות בהתאם לתכנית חפ/ 2000.

3. הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. בנוסף מומלץ גם לשלוח למייל: osnatp@Haifa.muni.il המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. objection@ipan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0982652

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0982652 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בגוש 20340 חלקה 53 שינוי לתוכניות מתאר מס': ען/ 622, ען/ 297, 354-0492173. מונה תדפיס: הוראות: 6, תשריט 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אלפחם

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20340	מוסדר	חלקי	51 עד: 51	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	53 עד: 53	שלם

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0944629

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0944629 הנקראת חפ/מק/1499/יד - רח' שלמה לביא 4, קרית חיים, חיפה מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 13

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

החלפה: חפ/ 1499, חפ/ 1853, חפ/ 229/ י, חפ/ 229/ י/ 1, חפ/ 62/ א,

חפ/ מק/ 1400/ גב, חפ/ מק/ 229/ 2/

שינוי: חפ/ 229/ ה/

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
 יושב ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0920082

נת/מק/801/31 – תוספת זכויות לדירה, רח' לבונטין 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזיות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0920082 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס התשריט: 5

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/229 51 כפיפות נת/100/ש 17
 שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתניה, רח': לבונטין מבית: 7 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8261 חלקי חלקות: 21

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה בשיעור, שלא יעלה על 20% עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1
2. תוספת יח"ד (קיים בהיתר) עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
3. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
4. שינוי קווי בנין צדדים (קיים בהיתר) עפ"י לסעיף 62א(א)4 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה
 לתכנון ובנייה נתניה

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20340	מוסדר	חלקי	54 עד: 54	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	55 עד: 55	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	56 עד: 56	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	57 עד: 57	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	58 עד: 58	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	63 עד: 63	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	171 עד: 171	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	180 עד: 180	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	188 עד: 188	שלם
20340	מוסדר	חלקי	189 עד: 189	שלם
20340	מוסדר	חלקי	199 עד: 199	חלקי
20340	מוסדר	חלקי	212 עד: 212	שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1
2. הרחבת דרך וכן הארכתה למגרש סמוך או לצורך גישה לדרך סמוכה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 2
3. הגדלת שטחים לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 3
4. ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 (מ-3 מטר לפי תכנית הניבוי המצורפת)
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5
6. שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 7 (הקטנת גודל מגרש מ-500 מ"ר ל-300 מ"ר)
7. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 (הגדלה מ-6 יח"ד /ונם ל-8 יח"ד / דונם)
8. שינוי בתכנית קרקע מ-40% ל-50% ומה שניתן לקבל בהקלה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9
9. הוספת שימושים למשרדים או מלונאות במגרשים המיועדים למגורים, בהיקף של עד 25% מזכויות הבנייה הקיימות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11
10. הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף של כפל תכנית הבניין או שטח המגרש ככל שהם נדרשים לצורך המטרות העיקריות לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15
11. הוספת 20% זכויות בנייה לשטח עיקרי במגרש למגורים בבנייה רוויה או במגרש שאינו למגורים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16
12. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות + קומת עמים ל-4 קומות + קומת עמים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9
13. קביעת הוראות בנושאים: זכות מעבר, זכות להעברת תשתיות, הפקעה, הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

מרחב תכנון מקומי ראש העין
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
418-0841833**

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ברחוב ה' באייר 109.
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0841833 – הוספת זכויות בנייה ברחוב ה' באייר 109. גרסת הוראות: 26, תשרי: 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי אפ/במ/2009/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין
רחוב הא באייר 109

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 5485 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

מטרות התכנית:
הגדלת 2 יח"ד בקומת הקרקע ל-140 מ"ר ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה, כמסומן בתשריט.
- לפי סעיף 4א62(א)12 לחוק התכנון והבנייה – תוספת שטח בנייה לשתי ידירות בקומת קרקע של 42 מ"ר שטח עיקרי ו-8 מ"ר שטחי שירות לכל דירה ובסך הכל שטח כולל לכל דירה 140 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavats/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מקומית מס'
462-0881581**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית 462-0881581 – שינוי בקווי בניין-קונפניו. גרסת הוראות: 11 < תשרי: 8 <

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתכנית מס' זמ/598/99
שינוי לתכנית מס' 1/3/598
מתייחסת לתכנית מס' זמ/598/108

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה
כתובת: המלך שלמה 12

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 561 חלקה: 135

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין להסדרת בנייה קיימת לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
428-0934679**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 428-0934679 גרסת: הוראות 14 תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי הצ/15 / 126
כפיפות הצ/3 / 1 / 150 / 2
כפיפות הצ/200 / 1 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.
כתובת: רמב"ם 20

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8954 חלקי חלקה: 63

עיקרי הוראות התוכנית :

- תוספת שטח כולל למגורים לבית קיים בשטח של עד 50 מ"ר, לפי סעיף 4א62(א)2 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.
- שינוי קו בנין קדמי לרחוב רמב"ם מ-11' מ' ל-5.5 מ', לפי סעיף 4א62(א)4 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.
- שינוי קו בנין אחורי לשצ"פ מ-6' מ' ל-5 מ'. לפי סעיף 4א62(א)4 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.

4. הגדלת תכסית מ-20% ל-35% לפי סעיף א62(א) לחוק הת"ב תשכ"ה 1965-.
5. קביעת קווי בניין כמסומן בתשרית מצב מוצע עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4א.
7. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.
8. העברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה רח' שרת 1, טל': 077-5671152. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-0988543

שם תכנית: שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0988543. מונה תדפיס הוראות 27, מונה תדפיס תשריט 28

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאט X 197083

קואורדינטאט Y 669871

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8868 ח"ח 39-37

גוש 8871 ח"ח 142, 122, 124, 127, 83-77, 117, 118, 13-3

19, 18, 15,

גוש 8872 ח"ח 67, 72, 48, 57, 63-61,

מטרות התכנית:

שינוי חלוקה בתכנית תמל/1078 המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 1.
2. החלפה בין יעוד ש.צ.פ. דרך מאושרת, דרך משולבת ומגורים ושינוי חלוקת שטחי הבנייה ללא שינוי בשטח כל יעוד עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 6.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 16(א1).
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(א) (2).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

רביע מקדלה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

208-0856575

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0856575 - רחוב ערבה 42, כרמיאל - שינוי בינוי. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424 כפיפות ג/424

כפיפות ג/17007 כפיפות ג/21056

החלפה ג/במ/41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערבה 42, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18965 מחלקה: 246 עד: 246 בשלמות

גוש: 18965 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בהוראות עיצוב אדריכלי ובינוי קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע - הגדלת תכסית ל 60%.
2. תוספת כניסה למגרש דרך שביל ציבורי בגבול דרומי
3. שינוי קו בניין אחורי (מזרחי) מ 2.0 מ' ל 1.0 מ'
4. שינוי קו בניין צידי (דרומי) מ 2.0 מ' ל 0.5 מ'
5. שינוי קו בניין צידי (צפוני) מ 2.0 מ' ל 0 מ'

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0985903

שם התכנית: מגרש 1088 בישוב אל סיד

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 624-0985903 שפורסמה בעיתונים בתאריך 18.11.2021 ובילקוט הפרסומים 9986, ז' בכסלו התשפ"ב, עמ' 1322 בתאריך 11.11.2021 וכי בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 624-0985903 גרסת התכנית: הוראות 14, גרסת תשריט מצב מוצע 4, גרסת התכנית: הוראות 12, גרסת תשריט מצב מוצע 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי לתוכנית: 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת: ישוב: אל סיד, מגרש 1088

גושים / חלקות לתכנית:
גוש 400936 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 1088 הנמצא באזור המערבי לישוב אלסיד, ע"י שינוי קווי בניין - שינוי נקודתי בקו בניין קדמי עבור בנייה קיימת:

מ- 3 מ' ל- 1.83 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.48 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.75 מ'.

- שינוי נקודתי בקו בניין צדדי עבור בנייה קיימת:
מ- 3 מ' ל- 2.90 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 29.07.2021 וילקוט הפרסומים 9765, י"א באבד התשפ"א, עמ' 9767, בתאריך 20.07.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0963934

שם התכנית: מגרש C467 בישוב אל סיד

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 624-0963934 שפורסמה בעיתונים בתאריך 18.11.2021 ובילקוט הפרסומים 9986, ז' בכסלו התשפ"ב, עמ' 1322 בתאריך 11.11.2021 וכי בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 624-0963934 גרסת התכנית: הוראות 14, גרסת תשריט מצב מוצע 4, גרסת התכנית: הוראות 12, גרסת תשריט מצב מוצע 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
שינוי לתוכנית: 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת: ישוב: אל סיד, מגרש 467C

גושים / חלקות לתכנית:
גוש 400936 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 467 הנמצא באזור דרום מזרח של הישוב אלסיד, ע"י שינוי קווי בניין.

- שינוי נקודתי בקו בניין צדדי:

מ- 3 מ' ל- 2.4 מ'.

- שינוי נקודתי בקו בניין אחורי:

מ- 3 מ' ל- 2.0 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.0 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 29.07.2021 וילקוט הפרסומים 9765, י"א באבד התשפ"א, עמ' 9767, בתאריך 20.07.2021