

מרחב תכנון מקומי ראש העין
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
418-0841833**

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ברחוב ה' באייר 109.
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0841833 – הוספת זכויות
בנייה ברחוב ה' באייר 109. גרסת הוראות: 26, תשרי: 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי אפ/במ/2009/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראש העין
רחוב הא באייר 109

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 5485 מחלקה: 49 עד: 49 בשלמות

מטרות התכנית:
הגדלת 2 יח"ד בקומת הקרקע ל-140 מ"ר ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה, כמסומן בתשריט.
- לפי סעיף א62(א)12 לחוק התכנון והבנייה – תוספת שטח בנייה לשתי דירות בקומת קרקע של 42 מ"ר שטח עיקרי ו-8 מ"ר שטחי שירות לכל דירה ובסך הכל שטח כולל לכל דירה 140 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavats/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל': 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מקומית מס'
462-0881581**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן
יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מתאר מקומית 462-0881581 – שינוי בקווי
בניין-קונפינו. גרסת הוראות: 11 < תשרי: 8 <

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מס' זמ/598/99

שינוי לתכנית מס' 1/3/598

מתייחסת לתכנית מס' זמ/598/108

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

כתובת: המלך שלמה 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 561 חלקה: 135

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין להסדרת בנייה קיימת לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989

דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
428-0934679**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 428-0934679 גרסת: הוראות 14
תשרי 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי הצ/15 / 126 כפיפות הצ/150

כפיפות הצ/100 / 1 / 2 / 1 / 150 / 3 / 2 כפיפות הצ/150

כפיפות הצ/200 / 1 / 2 / 1 / 59 / 2 כפיפות הצ/150

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת: רמב"ם 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8954 חלקי חלקה: 63

עיקרי הוראות התוכנית :

- תוספת שטח כולל למגורים לבית קיים בשטח של עד 50 מ"ר, לפי סעיף א62(א)2 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.
- שינוי קו בנין קדמי לרחוב רמב"ם מ-11' מ' ל-5.5 מ', לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.
- שינוי קו בנין אחורי לשצ"פ מ-6' מ' ל-5 מ'. לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב תשכ"ה-1965.