

מרחב תכנון מקומי יהוד מונוטון
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
411-0736140**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0736140 – מתחם ריאל גרסת הוראות 48 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/34/ב/1	כפיפות תמא/21
כפיפות ממ/916	כפיפות יד/מק/2113
שינוי יד/10004/2	כפיפות ממ/10004/1
שינוי ממ/865	שינוי יד/מק/5001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוטון
גולדה מאיר 53

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 305 עד: 305 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 369 עד: 369 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 370 עד: 370 בשלמות
גוש: 6727 מחלקה: 293 עד: 293 חלקי

מטרות התכנית:

- א. איחוד חלקות 369 370 למגרש אחד.
- ב. קביעת 5 יחידות דיור במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף A62 (א) (A4) לחוק.
- ב. קביעת 5 יחיד"ד עפ"י סעיף A62 (א) (8) לחוק.
- ג. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף A62 (א) (16) (א) (2) לחוק.
- ד. קביעת תכסית קרקע ממוצעת של 58.6% משטח המגרש.
- ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף A62 (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- ו. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף A62 (א) סעיף קטן 19 לחוק.
- ז. קביעת מרחק מינימלי בין הבניינים לפי המסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף A62 (א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונוטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יעלה מקליט

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, Einatta@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מס'
403-0917500**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תכנית מס' 403-0917500 שינוי לתוכניות מתאר מס' במ/ט/3006 השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: טירה מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס תשריט: 8

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7782, חלקי חלקה 34

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח.
- 2) שינוי מיקום שטחי מגורים ב'
- 3) שינוי מיקום חלק משביל
- 4) מגרש 3/34, ניוד שטחי בנייה מק"א ו ב לק"ק תוך שמירה על אחוז בנייה מאושר.
- 5) מגרש 10/34, ניוד שטחי בנייה מ- ק"ב לק"ק ו- ק"א תוך שמירה על אחוז בנייה מאושר
- 6) איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים שבכל שטח התכנית.
- 7) שינוי קווי הבניין.
- 8) להרוס את המסומן להריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית אל טירה רח' טארק ע. אלחי טל. 09-7751447 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה רח' הרצל 91 מ-72430. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה