

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 3/0955773-402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0955773, גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי תמל/1039

גושים וחלקות:

גוש: 7826, חלקי חלקות: 4-2

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:
1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א).
2. הוספת שטחי בנייה למגורים לפי סעיף 62א(א).
3. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 9620 התשפ"א, עמ' 6068 בתאריך 20.05.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שואע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0827972

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 405-0827972 – רחוב נחמה הנדל 6-4 כפר סבא – כס/מק/1/א/1 מהדורות הוראות: 14 מהדורת תשריט: 12 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס / 1 / 1	החלפה	כס / 1 / 1 / ד
החלפה	כס / 1 / 1 / מ	החלפה	כס / 1 / 1 / מ / ג
החלפה	כס / 1 / 60 / א	כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

יישוב: כפר סבא, רחוב: נחמה הנדל מס' בית: 4-6

גושים וחלקות:

גוש: 6429 חלקות בשלמות: 333-332

מטרות התכנית:

מטרת התכנית לאחד 2 מגרשים המיועדים לבניית 2 קוטג'ים טוריים של 3 יחידות דיור כל אחד, ולחלק ל-3 מגרשים, לבניית 3 קוטג'ים דו משפחתיים כל אחד. לשם כך התכנית משנה הוראות בינוי, קווי בניין וגובה קומת מרתף. התכנית אינה משנה את ייעוד הקרקע המאושר מתכנית כס/1/60/א, אלא מתאימה אותו לנוהל מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
- שינוי קווי בניין.
- שינוי בהוראות בינוי.
- שינוי גובה קומת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.7.21 ובילקוט פרסומים מס' 7981 עמ' 9922, בתאריך 29.7.21

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית משרדי <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0951343 – מד/מק/5/55

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0951343 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 16 תשריט – 12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0480269
שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 5
כפיפות: תכנית: מד / 2020
שינוי: תכנית: מד / 5 / 1
שינוי: תכנית: מד / 5 / 12
כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים

קואורדינאטות: ציר X: 202325

קואורדינאטות: ציר Y: 644925

גוש וחלקה:

גוש: 5692 חלקי/שלם: חלקי 36

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין צדי תת קרקעי, נקודתי, ותוספת זכויות בנייה להרחבת המרתף לדירה בנחל שקמה 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צידי, תת קרקעי, נקודתי, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת גז/מד/במ/5 ותכנית מד/מק/43 לנושא מרתפים עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה במרתף בהיקף של 15 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(1)(2) לחוק.



מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1006568-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 1006568-413 רצ/מק/97/5/1 מעבר להולכי רגל בין רחוב הגפן לולפסון מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב הגפן

רחוב וולפסון 34,36

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקות: 361,362

מטרת התכנית:

הסדרת מעבר ציבורי להולכי רגל על ידי הגדלת שטחים לצרכי ציבור בתכנית המאושרת לניצול אופטימלי של הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור בתכנית מאושרת רצ/1/א.

הסדרת מעבר ציבורי קיים.

חיבור בין רחובות הגפן וולפסון.

הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטלין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0859942

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0859942. גרסה: תשרי מוצע: 9, גרסה: תקנון: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2000 שינוי פת / במ / 14 / 2000

כתובות:

שכונה: רחוב: האר"י הקדוש מס' בית: 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6402 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-13 ל-20 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א).
- תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג 6 קומות ע"ע + 1 קומה חלקית, ע"פ סעיף 62א(א).
- תוספת 213 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א).
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א): לדרום (צד) 7.55-3.6 מ' למערב (חזית) 10.0 מ' לצפון (חזית) 5.0 מ' למזרח (צד) 3.6 מ'.
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/6/2021 ובילקוט פרסומים 9672, עמ' 6685, בתאריך 16/6/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה