

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1006568-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 1006568-413 רצ/מק/97/5/1 מעבר להולכי רגל בין רחוב הגפן לולפסון מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות:

רחוב הגפן

רחוב וולפסון 34,36

גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקות: 361,362

מטרת התכנית:

הסדרת מעבר ציבורי להולכי רגל על ידי הגדלת שטחים לצרכי ציבור בתכנית המאושרת לניצול אופטימלי של הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור בתכנית מאושרת רצ/1/א.

הסדרת מעבר ציבורי קיים.

חיבור בין רחובות הגפן וולפסון.

הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטלין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנ"ו, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0859942

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0859942. גרסה: תשרי מוצע: 9, גרסה: תקנון: 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2000 שינוי פת / במ / 14 / 2000

כתובות:

שכונה: רחוב: האר"י הקדוש מס' בית: 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6402 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-13 ל-20 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א).
- תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג 6 קומות ע"ע + 1 קומה חלקית, ע"פ סעיף 62א(א).
- תוספת 213 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א).
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א): לדרום (צד) 7.55-3.6 מ' למערב (חזית) 10.0 מ' לצפון (חזית) 5.0 מ' למזרח (צד) 3.6 מ'.
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א): 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/6/2021 ובילקוט פרסומים 9672, עמ' 6685, בתאריך 16/6/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה