

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0990119

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0990119, רח/מק/2005/ד/3/5 רחובות - בנין הלר, מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0496471 / כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6 / שינוי ל רח / 2005 / ד / 3
כפיפות ל רח / מק / 2000 / יב / שינוי ל רח/מק/2005 / ד / 3
כפיפות ל תמא / 2 / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

מדרום לכיכר הרחובות מאיר ומינה ענתין ופרופ הילל וחנו אופנהימ, מצפון לפסי הרכבת

גושים וחלקות:

גוש: 3695 חלקה: 173-172 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת שטחים והסדרת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת דרך לטובת כיכר עתידית על חשבון שפ"פ לפי סעיף 62א(א)2)
- ב. החלפת שטחים בין שטח פרטי פתוח ושטח למסחר ומבני ציבור לפי סעיף 62א(א)1)
- ג. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris_da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצף 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שוהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0683052

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0683052 גרסת הוראות 33 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4 2/4
כפיפות 0485961-421
שינוי תמל/1007

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שוהם

גושים וחלקות:

גוש: 7330 חלקה: 8 בשלמות

מגרש: 1001

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי במגרש 1001 שכונת הדורים שוהם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 2,000 מ"ר עיקרי לדיור מוגן בהתאם לסעיף 4.2.1.2 לתכנית המתאר הכוללנית של שוהם.
- ב. תוספת של 2,400 מ"ר עיקרי בהתאם לסעיף 4.1.1 (10) לתכנית המתאר הכוללנית של שוהם - תכנית 0485961 - 421.
- ג. תוספת מקומות חניה במפלס הקרקע מעבר לתקן ואשר לא יכללו במאזן החניה הנדרש.
- ד. העלאת חצר פריקה וטעינה מקומת המרתף לקומת הקרקע.
- ה. תוספת קומה ל-8 קומות במקום 7- קומות מעל הקרקע, לפי סעיף 62א(א)9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: מעריב בתאריך 7/5/2021, מעריב בתאריך 06/05/2021, חדשות מודיעין בתאריך 6/5/2021, בילקוט הפרסומים 9592, עמ' 5815 בתאריך 6/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שוהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה טל': 08-9270170. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגרו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0473074

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0473074 (הצ/מק/1-5/319) - גירסאת תקנון מס' 50 ותשריט 29.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-5 / 100	הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / א	הצ / 1-5 / 100א
הצ / 7 / 5	הצ / 1-5 / 200
תמא / 35	הצ / 1-5 / 9
	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: מצדה מס' בית: 76

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8210 ח"ח: 59 חלקה: 82

שטח התכנית: 1.175 דונם