



4. שינוי בתכנית קומת קרקע מ-30% ל-50% - לפי סעיף 5.א(א)62.
  5. שינוי עיצוב הגגות - יהיו משופעים או ישרים - על פי הר/1002 - לפי סעיף 5.א(א)62.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/8/2021 ובילקוט פרסומים 9824, עמ' 10368, בתאריך 10/8/2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן-גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0829747**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0829747

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 / 2 שינוי  
5 / במ / 72 / 5 שינוי  
605-0278978 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: קלצ'קין רפאל מס': 20

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38163 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/72, 2/72, 1-605-0278978 במגרש מס' 199B מגורים צמוד קרקע דו משפחתי, רח' רפאל קלצ'קין 20, שכונת נווה מנחם, באר שבע, ע"י:  
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 5.א(א)62 (א)16 (א)2)  
2. הריסת מבנים לפי סעיף 5.א(א)62  
3. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 5.א(א)62

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 : 6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**טל אל-על**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**423-0935676**

**שם תכנית: הר/מק/367 / 3/ג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-0935676. מהדורות הוראות: 27 מהדורות תשרי: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/367  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 6/367  
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001  
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.470

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6566 חלקה: 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: אלוף הנצחון, 14

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. שינוי וקביעת קווי בנין, שינוי שטח מינימלי, שינוי בתכנית קרקע, שינוי בדבר עיצוב ובינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לתאי שטח 101, 102. ודרך מאושרת 201. לפי סעיף 5.א(א)62
2. שינוי קווי בנין סעיף 5.א(א)62  
שינוי קו בנין צדדי בתא שטח 101 מ' 4.0 מ' ל 3.0 מ'  
שינוי קו בנין צדדי בתא שטח 102 מ' 4.0 מ' ל 3.0 מ', והתאמה למבנה קיים = 0.0 מ'  
שינוי קו בנין קדמי בתא שטח 102 לכיוון רח' אלוף הניצחון מ-5.0 מ' - ל-4.88 מ'. התאמה למבנה קיים. לבנייה חדשה קו בנין 5.0 מ'.  
שינוי קו בנין קדמי בתא שטח 101 לכיוון רח' חטיבת הראל מ 5.0 מ' ל 6.0 מ'  
שינוי קו בנין אחורי מ 6.0 מ' ל 4.0 מ' בתא שטח 101.
3. שינוי שטח מינימלי מ-750 מ"ר ל-666 מ"ר עבור 2 יח"ד בתא שטח 101 לפי סעיף 5.א(א)62