

שם התכנית: גז/מק/28/4 – סתריה 91

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0997189 (ג/מק/28/4) גרסת: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	1000/גז	החלפה	א/4/גז
החלפה	גז/4/ב	החלפה	גז/4/ג
החלפה	גז/4	החלפה	גז/4/ג
החלפה	משמ/55		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סתריה
קואורדינטה: x 185400
קואורדינטה: y 643750y

גושים וחלקות:

גוש: 4753, מוסדר, חלקה: 39

מטרת התכנית:

1. תוספת שטח בנייה עיקרי.
2. קביעת קו בניין צידי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי 6% משטח המגרש המותר בהקלה: 150 מ"ר עפ"י סעיף 62 א) (א) 9.
2. שינוי בקו בניין צדדי צפוני 1.2 מ' באופן נקודתי במקום 4 מ' המותרים עבור בית מגורים קיים עפ"י סעיף 62 א) (א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

שם התכנית: שינוי קטע מתכנית מאושרת

451-0359331

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-0947960. מונה תרפיס הוראות: 11, מונה תרפיס תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 451-0359331	שינוי 451-0855601
כפיפות תמא/35	כפיפות תממ/24/21/3
כפיפות תמא/2/4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא
ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 197970
קואורדינטה Y: 671120

גושים / חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 8893 ח"ח: 21, 38, 42, 59, 66 מגרשים: -1405, 1400, 7001, 7003, 1032, 1037, 1041, 1044, 1041, 1037, 1403, 1141

מטרות התכנית:

שחרור מגרשי בנייה 1044 ו-1141 שבתחומם התגלו מערות, בתחום אתר עתיקות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי איתור מגרש שצ"פ 6001, מתוקף סעיפים בחוק א.62 (א) (1), א.62 (א) (2).
2. שינויים בהקצאות מגרשי בנייה 1041, 1032, 1037, 1141, 1044, 1403, 1404, 1405, תוך שמירת שטחם והוראות הבנייה בהם ע"פ תוכניות קודמות, מתוקף הסעיפים בחוק א.62 (א) (1), א.62 (א) (2).
3. שינוי שבילים בהתאם לתכנון המוצע, מתוקף הסעיפים בחוק א.62 (א) (1), א.62 (א) (2).
4. קביעת קווי בנין מתוקף סעיף בחוק א.62 (א) (4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.