

שם תכנית: שינוי חלוקת שטחי הבנייה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1018712. מונה תרפיס הוראות: 2 מונה תרפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם ישוב: כפר קאסם

קואורדינטאטה X: 196849 קואורדינטאטה Y: 669674

גושים/ חלוקת / מגרשים לתכנית:

גוש: ח"פ: 40, 41 גוש: ח"פ: 13, 15-19, 21, 25, 118, 122, 140-158

מגרשים:

1331, 1334-1337, 1341

מטרות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה, הוספת קומות תת קרקעיות, שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית על ידי נידוד שטחי בנייה מתאי שטח 1336, 1337 לתאי שטח 1331, 1334, 1335, 1341 עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- הוספת קומה תת קרקעית וספת בתאי שטח 1331, 1334, 1335, 1341 עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי צפת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
216-0914978**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0914978. גרסת: הוראות 18 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

12617 / ג 4285 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת, ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת רחוב: קצה הנוף

גושים/ חלוקת לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 121 עד: 121 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור, שינוי הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות לפי סעיף 62(א)4א.

- הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)9 וסעיף 62(א)5

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4

- שינוי גודל מגרש לפי סעיף 62(א)7

- שינוי הוראות לגבי בניין לפי סעיף 62(א)5

- תוספת אחוזה בנייה לפי סעיף 62(א)16(א)2

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

שוקי (יהושע) אוחנה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'
252-0963439**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 252-0963439. גרסת: הוראות תשריט