

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

301-1003219

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 301-1003219 – עדכון הוראות בנייה באזורי תעסוקה, תעשייה ומלאכה כפר מכבי.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 301-0325076 שינוי 301-0923896

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ כפר המכבי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10513 חלקות במלואן: 34, 54

גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 13, 29, 30, 32, 33, 44, 46, 47, 53,

56, 62

גוש: 12761 חלקי חלקות: 128

עיקרי הוראות התכנית:

עדכון הוראות בנייה באזורי התעסוקה, התעשייה והמלאכה המאושרים של קיבוץ כפר מכבי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025), העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-15, חיפה. טל: 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0970889 - מד/מק/20 /49

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0970889 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 19 תשריט- 12

## שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: מד / 20

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 35

כפיפות : תכנית: מד / מק / 1 / 20

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הגגן 32 שכונה: המלאכה

קואורדינטאות: ציר X: 196625

קואורדינטאות: ציר Y: 643475

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקי/שלם: 48

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, קביעת קו בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 127 מ"ר ותוספת של שטחי שירות מתחת לכניסה קובעת בהיקף של 229 מ"ר לפי סעיף 62א(א)3א(א) לחוק.
2. קביעת קו בניין עבור מרפסות וקירויים, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1002567 - מד/מק/20 /50

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1002567 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 9 תשריט- 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: מד / 20

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 35

כפיפות : תכנית: מד / מק / 1 / 20

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הגר 8 שכונה: המלאכה

קואורדינטאות: ציר X: 196675

קואורדינטאות: ציר Y: 643675

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין, שינוי הוראות בינוי ותוספת גובה למבנה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 271 מ"ר לפי סעיף 62א(א3)(א) לחוק.
2. תוספת גובה לבנין מ 8.5 מ' בתכנית מד/20 ל 10.0 מ' בתכנית זו לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/20 בדבר מרתפים, גגות וחומרי גמר לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
5. הגדלת תכסית מ-40% בתכנית מאושרת מד/20 ל-46 לפי סעיף 62א(א5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**חיים ביבס**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0960054**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0960054 רצ/מק/72/8/1 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב ויתקין 4, מהדורת הוראות: 26, מהדורת תשרי: 11

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/1/1 יגי שינוי רצ/8/1 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב ויתקין 4

**גושים וחלקות:**

גוש: 3929 חלקה: 456

**מטרת התכנית:**

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמים, הסדרת מצב קיים וניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-4 מ' לקו בנין נקודתי 1.50 מ' לצורך בניית מרפסות.
2. שינוי קו בנין אחורי נקודתי מ-5 מ' לקו בנין נקודתי 2 מ' לצורך בניית מרפסות.
3. שינוי קו בנין צידי מזרחי מאושר 4 מ' לקו בנין מוצע 3.70 מ'.
4. ניוד 64 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמים עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1033729**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1033729 רצ/מק/161/22/1 הרחבת דרך רחוב העליה, מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשרי: 5.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/22/1 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב העליה

**גושים וחלקות:**

גוש: 4246 ח"פ: 181

**מטרת התכנית:**

תכנית להרחבת דרך לצורך הסדרת כניסת רכבים למגרשים עורפיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך ע"ש שצ"פ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)