

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין, שינוי הוראות בינוי ותוספת גובה למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 271 מ"ר לפי סעיף 62א(א3)(א) לחוק.
2. תוספת גובה לבנין מ 8.5 מ' בתכנית מד/20 ל 10.0 מ' בתכנית זו לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי קו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/20 בדבר מרתפים, גגות וחומרי גמר לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
5. הגדלת תכסית מ-40% בתכנית מאושרת מד/20 ל-46 לפי סעיף 62א(א5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0960054

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0960054 רצ/מק/72/8/1 שינוי קו בנין למרפסות - רחוב ויתקין 4, מהדורת הוראות: 26, מהדורת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/1 יגי שינוי רצ/8/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב ויתקין 4

גושים וחלקות:

גוש: 3929 חלקה: 456

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמרים, הסדרת מצב קיים וניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-4 מ' לקו בנין נקודתי 1.50 מ' לצורך בניית מרפסות.
2. שינוי קו בנין אחורי נקודתי מ-5 מ' לקו בנין נקודתי 2 מ' לצורך בניית מרפסות.
3. שינוי קו בנין צידי מזרחי מאושר 4 מ' לקו בנין מוצע 3.70 מ'.
4. ניוד 64 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמרים עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1033729

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1033729 רצ/מק/161/22/1 הרחבת דרך רחוב העליה, מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשרי: 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/22/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב העליה

גושים וחלקות:

גוש: 4246 ח"פ: 181

מטרת התכנית:

תכנית להרחבת דרך לצורך הסדרת כניסת רכבים למגרשים עורפיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ע"ח שצ"פ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il